Câmara Municipal de Viana do Castelo

Candidatura Estratégia Local de Habitação
Beneficiários Diretos

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Viana do Castelo

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (Caraterização do agregado familiar)

Representante do Agregado _____

Estado Civil: ☐ Solteiro ☐ Casado ☐ União de Facto ____anos ☐ Divorciado

☐ Separado ☐ Viúvo

Profissão _____ NIF _____

BI / CC n.º _____, emitido pelos SIC de _____ válido até ____ / ____ / _____

Morada _____

Código Postal _____ - _____ Localidade _____

Contato telefónico _____ email _____

Sexo: ☐ Feminino ☐ Masculino Data de nascimento: ____ / ____ / _____ Idade ___ anos

Naturalidade _____

Algum elemento do agregado familiar possui um grau de incapacidade igual ou superior a 60%? ☐ Sim ☐ Não

Se sim, quem _____Qual o grau _____

N.º de elementos do Agregado Familiar _____

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (Caraterização do agregado familiar) cont.

Composição do Agregado Familiar

Nome	Parentesco	D.N	Estado Civil	Escolaridade	Situação perante o emprego/Profissão	Rendimentos	Problemas de saúde / deficiência e grau de incapacidade
1.	**Próprio**						
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

DESPESAS MENSAIS DO AGREGADO FAMILIAR

☐ Renda/Prestação mensal relativa a empréstimo bancário _____ € ☐ Água _____ €

☐ Eletricidade _____ € ☐ Gás _____ € ☐ Saúde _____ €

☐ Telefone _____ € ☐ Transporte _____ € ☐ Educação _____ €

☐ Frequência de equipamento (s) social (is). Qual (is) _____ - _____ €

☐ Outras. Quais _____ - _____ €

(conforme comprovativos em anexo)

CONDIÇÕES HABITACIONAIS ATUAIS

Tipo de habitação: ☐ Apartamento ☐ Moradia ☐ Casa térrea ☐ Anexo
☐ Construção abarracada ☐ Outro _____

Regime de ocupação: ☐ Arrendamento com contrato escrito ☐ Arrendamento sem contrato escrito
☐ Arrendamento social ☐ Proprietário ☐ Cedência ☐ Sobreocupação
☐ Outro _____

Tipologia da habitação ☐ T0 ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ Outra _____

N.º de Divisões _____ **n.º de quartos** _____

Tipologia adequada ☐ Sim ☐ Não Se não, qual a adequada _____

Tempo de residência no local _____

Estado de conservação ☐ Muito bom ☐ Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☐ Muito mau

Conforto ☐ Muito bom ☐ Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☐ Muito mau

Salubridade ☐ Muito bom ☐ Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☐ Muito mau

Instalações sanitárias ☐ No interior, completas ☐ No interior, incompletas _____
☐ No exterior, completas ☐ No exterior, incompletas _____
☐ Sem instalações sanitárias _____

Eletricidade ☐ Sim ☐ Não _____ (motivo)

Água canalizada ☐ Sim ☐ Não _____ (motivo)

Gás natural ☐ Sim ☐ Não _____ (motivo)

Saneamento ☐ Sim ☐ Não _____ (motivo)

SITUAÇÃO ECONÓMICA DO AGREGADO FAMILIAR – SITUAÇÕES ESPECIAIS

Algum elemento do agregado familiar aufere rendimentos não declarados? ☐ Sim ☐ Não

Se sim, qual (is) _____ Montante _____ €

Periocidade do rendimento _____

Observações

DATA E ASSINATURA

Pede deferimento, Viana do Castelo, _____, O Requerente,

_____

ELEMENTOS QUE DEVEM ACOMPANHAR A CANDIDATURA

Assinalar no quadrado em branco os elementos apresentados com o requerimento.

☐ Fotocópia dos documentos de identificação civil e fiscal de todos os elementos do agregado familiar (Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão/Cédula de Nascimento/ Assento de Nascimento/ Cartão de Contribuinte/ Cartão de Segurança Social);

☐ Fotocópia do documento de autorização de residência ou documento equivalente que habilite o candidato a permanecer de forma legal em território nacional;

☐ Nota de liquidação de IRS do ano anterior e declaração de IRS do ano em curso ou declaração de isenção emitida pelas finanças;

☐ Documentos comprovativos dos rendimentos auferidos pelos elementos do agregado familiar que se encontrem a exercer atividade profissional remunerada relativa aos 2 últimos meses;

☐ Recibo de pensões (invalidez, velhice, sobrevivência, alimentos - incluindo pensões provenientes do estrangeiro) dos 2 últimos meses;

☐ Comprovativo de regulação de responsabilidades parentais;

☐ Declaração emitida pela segurança social comprovativa de prestações, rendimento social de inserção (RSI) e prestação social para inclusão (PSI);

☐ Declaração comprovativa da prestação de subsídio de desemprego;

☐ Declaração emitida pela segurança social comprovativa de rendimentos ou da sua ausência relativa a todos os elementos do agregado familiar com idade superior a 18 anos;

☐ Atestado emitido pela junta ou união de freguesias da área de residência, onde seja mencionada a composição do agregado familiar;

☐ Comprovativo da despesa mensal com habitação, saúde (doentes crónicos devidamente comprovados) e equipamentos sociais;

☐ Atestado médico de incapacidade multiuso (AMIM) das pessoas, destinatárias das soluções habitacionais, com grau de incapacidade permanente igual ou superior a 60 %;

☐ Caderneta Predial Urbana respeitante aos terrenos a adquirir ou edificar, edifícios e/ou frações a reabilitar ou arrendar, conforme aplicável;

☐ Certidão de Teor da Conservatória de Registo Predial (ou código da certidão permanente) dos terrenos a adquirir ou edificar, edifícios e/ou frações a reabilitar ou arrendar, conforme aplicável;

☐ Comprovativo de que a fração ou edifício a intervir constitui a residência própria e permanente do agregado familiar (comprovativo da morada fiscal do AF);

☐ Contrato de compra e venda, contrato promessa de compra e venda (CPCV) ou comprovativo da decisão do órgão competente da entidade beneficiária sobre a aquisição;

☐ Quando a candidatura inclui aquisição do terreno, indicar se este está infraestruturado ou se o pedido de financiamento inclui a infraestruturação;

☐ Comprovativo de contratação do projeto ou, não sendo necessário projeto, do empreiteiro, conforme comprovado através do envio do contrato de empreitada;

☐ Projeto de arquitetura (Nos casos construção ou reabilitação caso as áreas brutas habitacionais sejam novas ou alteradas. Deverá incluir lista de fogos, tipologias e áreas brutas habitacionais respetivas; as peças desenhadas deverão estar em formato digital dwf ou dwg);

ELEMENTOS QUE DEVEM ACOMPANHAR A CANDIDATURA (cont.)
Assinalar no quadrado em branco os elementos apresentados com o requerimento.
☐ Programa preliminar ou, no caso de não haver lugar a este, declaração da entidade beneficiária, demonstrando que estão asseguradas as condições para o cumprimento dos requisitos de melhoria do desempenho energético nas obras de reabilitação e, no caso de construção, do cumprimento do requisito de eficiência energética e de procura de energia primária inferior em, pelo menos, 20 % ao requisito NZEB, bem como da correspondente certificação;
☐ Contrato de empreitada e visto do Tribunal de Contas (se sujeito a visto);
☐ Em caso de aplicação de dispensa de redução a escrito do contrato de empreitada (alínea d) art.º 95 do CCP) - proposta/orçamento
☐ No caso de obras de reabilitação já finalizadas, Certificados de Eficiência Energética dos edifícios ou frações habitacionais, emitidos antes e depois das obras, que atestem uma melhoria de, pelo menos, 10 % em relação ao indicador de desempenho de Aquecimento ou de Arrefecimento;
☐ No caso de obras, cópia de três orçamentos com indicação do orçamento adotado e de fundamentação sucinta das escolhas;
☐ Caso as obras sejam nas partes comuns do prédio, cópia da ata da assembleia de condomínio que deliberou a realização das obras, respetivo orçamento e custo atribuído á fração;
☐ Comprovativo do IBAN do titular do agregado familiar.