

DGTCS – DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL, COESÃO E SUSTENTABILIDADE
DLGU – DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Técnico: LUCIO RODRIGUES PARENTE

Data da informação: 2021/09/02

Processo N.º: 2/21

Requerimento N.º: 4809/21

Designação do Requerimento: UOPG

Requerente Principal: OVNITUR-VIAGENS E TURISMO

Local da Obra: CACHADA

Freguesia: UNIÃO DE FREGUESIAS DE NOGUEIRA, MEIXEDO E VILAR DE MURTEDA

APRECIÇÃO TÉCNICA

UOPG 25 – ALTERAÇÃO AO ESTUDO URBANÍSTICO APROVADO

1. Enquadramento nos IGT (*Instrumentos de Gestão Territorial*)

Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo (PDMVC) - *publicado a 04.04.2008 – Aviso 10601/2008 Série II, com a alteração ao Regulamento publicada a 06/02/2014 – Aviso n.º 1817/2014 Série II.*

2. ANTECEDENTES

7/16-LURB

Outros títulos:

3. APRECIÇÃO DO PROJECTO DE ARQUITETURA:

3.2 Enquadramento no PMOT (*Plano Municipal de Ordenamento do Território*):

Planta de ordenamento

• **Solo Urbano**

Solo Urbanização Programada

- Zonas de Atividades Económicas

Rede Viária do PDM (*RVPDM*)

Rede Primária Nível 2 Existente

Planta de Condicionantes

Servidões Administrativas

- Domínio Hídrico

3.3 Parâmetros urbanísticos dos instrumentos de planeamento (PDMVC)

3.3.1 DESCRIÇÃO PRETENSÃO

Trata-se de alteração ao estudo urbanístico aprovado para a UOPG 25.

A proposta prevê a construção de um novo edifício interligado ao existente (instalações da Ovnitur). É também alterado o eixo principal da UOPG ficando agora sem cruzamentos entre a rotunda do ramal da A27 e o acesso a sul, junto à estrada nacional Viana - Ponte de Lima.

É também proposta, com acesso pela via existente a ponte, uma estação de serviço com zona de abastecimento de combustíveis, com edifícios de apoio de comércio e serviços.

5.3.2 DISPOSIÇÕES GERAIS

Caracterização (*art.º 75.º*)

	Cumpre	Não Cumpre	Justificação fundamentada	N/A
Caracterização (<i>art.º 75.º</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impermeabilização da superfície (<i>art.º 76.º</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Existência de infraestruturas (<i>art.º 77.º</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Impermeabilização da superfície (*art.º 76.º*)

Existência de infraestruturas (*art.º 77.º*)

5.3.3 REDE VIÁRIA	Cumpre	Não Cumpre	Justificação fundamentada	N/A
Perfis transversais (anexo I - art.º 138.º) (Exterior à operação)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Perfis transversais (anexo I - art.º 138.º) (Proposta)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3.4 ESPAÇOS VERDES E EQUIPAMENTOS	Cumpre	Não Cumpre	Justificação fundamentada	N/A
Espaços Verdes Utilização Coletiva (art.º 145.º n.º 2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Equipamentos Utilização Coletiva (art.º 145.º n.º 3)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3.5 ESTACIONAMENTO	Cumpre	Não Cumpre	Justificação fundamentada	N/A
Estacionamento privado (art.º 147.º, n.º 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estacionamento público (art.º 147.º, n.º 2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.3.6 UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

UOPG de Tipo

A proposta respeita o disposto no artigo 160.º do RPDM.

6. CONSULTAS

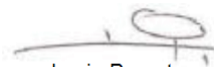
6.1 PARECERES DE ENTIDADES EXTERNAS

	Favorável	Desfavorável	Favorável condicionado
APA – Agência Portuguesa do Ambiente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROPOSTA DE DECISÃO

Favorável.

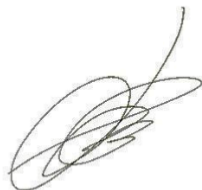
O Técnico



Lucio Parente

O Vereador

deferido.



Por Luis Nobre em 10-09-2021 às 15:04:16