

**DGTCS – DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL, COESÃO E SUSTENTABILIDADE**  
**DLGU – DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

Técnico: SANDRO RENATO MARTINS LOPES

Data da informação: 2022/04/11

Processo N.º: 6/21

Requerimento N.º: 1588/22

Designação do Requerimento: UOPG

Requerente Principal: FREGUESIA DE ALVARÃES

Local da Obra: ALVARÃES

Freguesia: ALVARÃES

**INFORMAÇÃO TÉCNICA**

**1. Pedido:**

Estudo urbanístico parcial da UOPG 58 – UOPG de tipo 1 – Espaço canal.

**1. Enquadramento:**

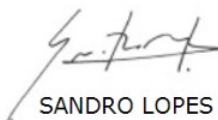
- a) Conforme classificação do solo definida na Planta de Ordenamento do PDM, pedido insere-se em Solo Urbano:
  - Solo Urbanizado - zonas de construção de colmatação/continuidade e zonas de equipamento existentes e
  - Solo de urbanização programada – Zona de Construção tipo II e zona de equipamentos propostos;
- b) Domínio hídrico – linha de água.

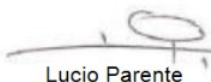
**2. Análise:**

- a) No âmbito da legislação em vigor foi consultada a APA que referiu não existir interferência com a linha de água, n portanto, lugar à emissão de parecer;
- b) As alterações introduzidas eliminam os inconvenientes referidos na alínea b) do ponto 2 da anterior informação té
- c) A solução mereceu parecer favorável da Divisão do projeto (PI:1588/22,4);
- d) Deve ser anexado ao processo um ficheiro com a solução final em formato DWG;

Face ao exposto considera-se existirem condições para se aceitar o estudo urbanístico devendo providenciar-se a s notificação à requerente para apresentar o ficheiro em formato dwg.

**Os Técnicos,**

  
SANDRO LOPES

  
Lucio Parente

desp.:

- i. deferido nas condições da inf. té
- ii. ao sig para georreferenciação.



Por Luis Nobre em 11-04-2022 às :

