

Técnico: SANDRO RENATO MARTINS LOPES

Data da informação: 2022/07/04

Processo N.º: 5/22

Requerimento N.º: 3578/22

Designação do Requerimento: UOPG

Requerente Principal: MANUEL JOEL & CARVALHO, LDA

Local da Obra: LUGAR DA GUARDA, ESTRADA DA ALDEIA, N.º 953

Freguesia: UNIÃO DE FREGUESIAS DE GERAZ DO LIMA E DEÃO

INFORMAÇÃO TÉCNICA

1. Pedido:

Estudo urbanístico da UOPG 26


2. Análise.

- a) A proposta de alteração do Estudo Urbanístico atualmente aprovado respeita os princípios urbanísticos nele contidos;
- b) O projeto de arquitetura que eventualmente vier a ser submetido deve ter em consideração o seguinte:
 - b1) assegurar uma articulação mais consistente dos alinhamentos emanados quer do edifício existente a sul, quer do edifício projetado a norte;
 - b2) melhor aferição da natureza (pública ou privada) dos lugares de estacionamento e das cedências ao DP. Mediante o resultado dessa aferição deve propor-se o pagamento de eventuais taxas de compensação devidas;

3. Proposta de Decisão:

Aprovar o estudo urbanístico proposto e diligenciar no sentido da sua publicação.

Os Técnicos,



SANDRO LOPES



Lucio Parente

desp.:

- i. deferido nas condições propostas;
- ii. ao setor do sig para georreferenciação.



Por Luis Nobre em 07-07-2022 às 15:31:39