

V. 0488774  
V. 223776



CÂMARA MUNICIPAL  
VIANA DO CASTELO

## PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Extracto da Planta de Condicionantes - Zonamento Acústico

Requerente

3DLB- SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A

Data:

02-08-2019

Páginas

1/8



Técnico

Escala: 1:10 000

Hayler-Gauss, Datum 73  
Elipsoide Internacional  
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.  
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.  
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:

DARQUE

# PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

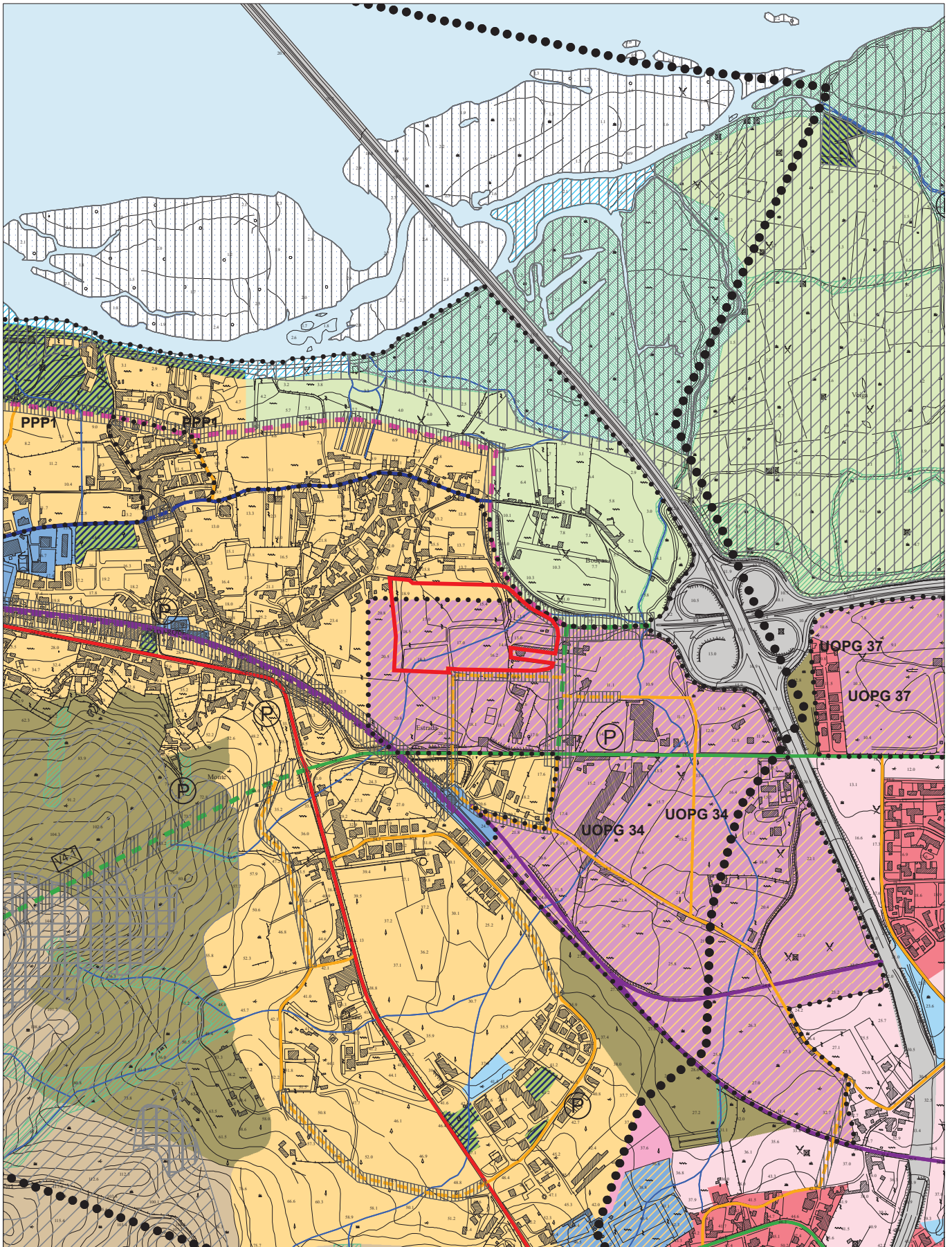
## PLANTA DE CONDICIONANTES - ZONAMENTO ACÚSTICO

 ZONAS SENSÍVEIS

 ZONAS MISTAS

### LIMITES ADMINISTRATIVOS

 LIMITE DE CONCELHO



V: 34887.74  
Y: 223779.76



CÂMARA MUNICIPAL  
VIANA DO CASTELO

## PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Extracto da Planta de Ordenamento

Requerente

3DLB- SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A

Data:

02-08-2019

Páginas  
2/8

N.º Planta  
102533



Técnico

Escala: 1:10 000

Hayford-Gauss, Datum 73  
Elipsóide Internacional  
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.  
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.  
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:  
DARQUE

# PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

## PLANTA DE ORDENAMENTO

### SOLO RURAL

#### ESPAÇOS AGRÍCOLAS



#### ESPAÇOS FLORESTAIS



ZONAS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO



ZONAS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO



ZONAS FLORESTAIS DE CONSERVAÇÃO/  
COMPARTIMENTAÇÃO



ZONAS FLORESTAIS DO DOMÍNIO SILVO-PASTORIL

#### ESPAÇOS DE EXPLORAÇÃO MINEIRA



ZONAS PARA INDUSTRIAS EXTRACTIVAS EXISTENTES



ÁREAS COM INTERESSE PARA A PROSPECÇÃO  
DE RECURSOS GEOLÓGICOS

#### ESPAÇOS NATURAIS



ROCHEDOS EMERSOS DO MAR



PRAIAS



INSUAS



SAPAIS



LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA



LAGOAS



ZONAS DE MATA RIBEIRINHA



GALERIAS RÍPICOLAS



ZONAS DE VEGETAÇÃO RASTEIRA E ARBUSTIVA



ZONAS DE MATA DE PROTECÇÃO LITORAL



ZONAS DE PASTAGEM DE MONTANHA

#### ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO RURAL



#### ESPAÇOS DE APOIO À ACTIVIDADE PISCATÓRIA



#### ESPAÇOS DE USOS MÚLTIPLOS



### SOLO URBANO

#### SOLO URBANIZADO



ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE  
COLMATAÇÃO / CONTINUIDADE



ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TRANSIÇÃO



ZONAS INDUSTRIAIS EXISTENTES



ZONAS DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES



ZONAS DE EMPREENDIMENTOS  
TURÍSTICOS EXISTENTES



ZONAS URBANAS DE APLICAÇÃO DE PMOT

#### SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA



ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TIPO I



ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TIPO II



ZONAS INDUSTRIAIS PROPOSTAS



ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



ZONAS DE EQUIPAMENTOS PROPOSTOS



ZONAS DE EMPREENDIMENTOS  
TURÍSTICOS PROPOSTOS

#### ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO URBANO



### ÁREAS DE PROTECÇÃO E COM RISCO

#### ÁREAS DE PROTECÇÃO À PAISAGEM E À FLORESTA



ÁREAS DE ELEVADO VALOR PAISAGÍSTICO

#### ÁREAS DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO E ARQUEOLÓGICO



IMÓVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO



IMÓVEIS NÃO CLASSIFICADOS

#### ÁREAS COM RISCO



ÁREAS COM RISCO DE EROSIÃO



ÁREAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS



ÁREAS COM RISCO DE AVANÇO DAS ÁGUAS DO MAR



ÁREAS DE BARREIRA DE PROTECÇÃO

### REDES DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

#### ZONAS DOS ITINERÁRIOS DO PRN



#### REDE VIÁRIA DO PDM



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA



REDE TERCIÁRIA EXISTENTE



REDE TERCIÁRIA PROPOSTA

#### REDE FERROVIÁRIA



REDE FERROVIÁRIA EXISTENTE



REDE FERROVIÁRIA PROPOSTA

#### ESPAÇOS CANAIS



ESPAÇOS CANAIS



V1.1 a V7.2 ESPAÇOS CANAIS ALTERNATIVOS

### PLANEAMENTO E GESTÃO

#### UOPG COM INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL EFICAZES



LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE POOC CAMINHA - ESPINHO



LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PUC



LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PP

#### UOPG PROPOSTAS

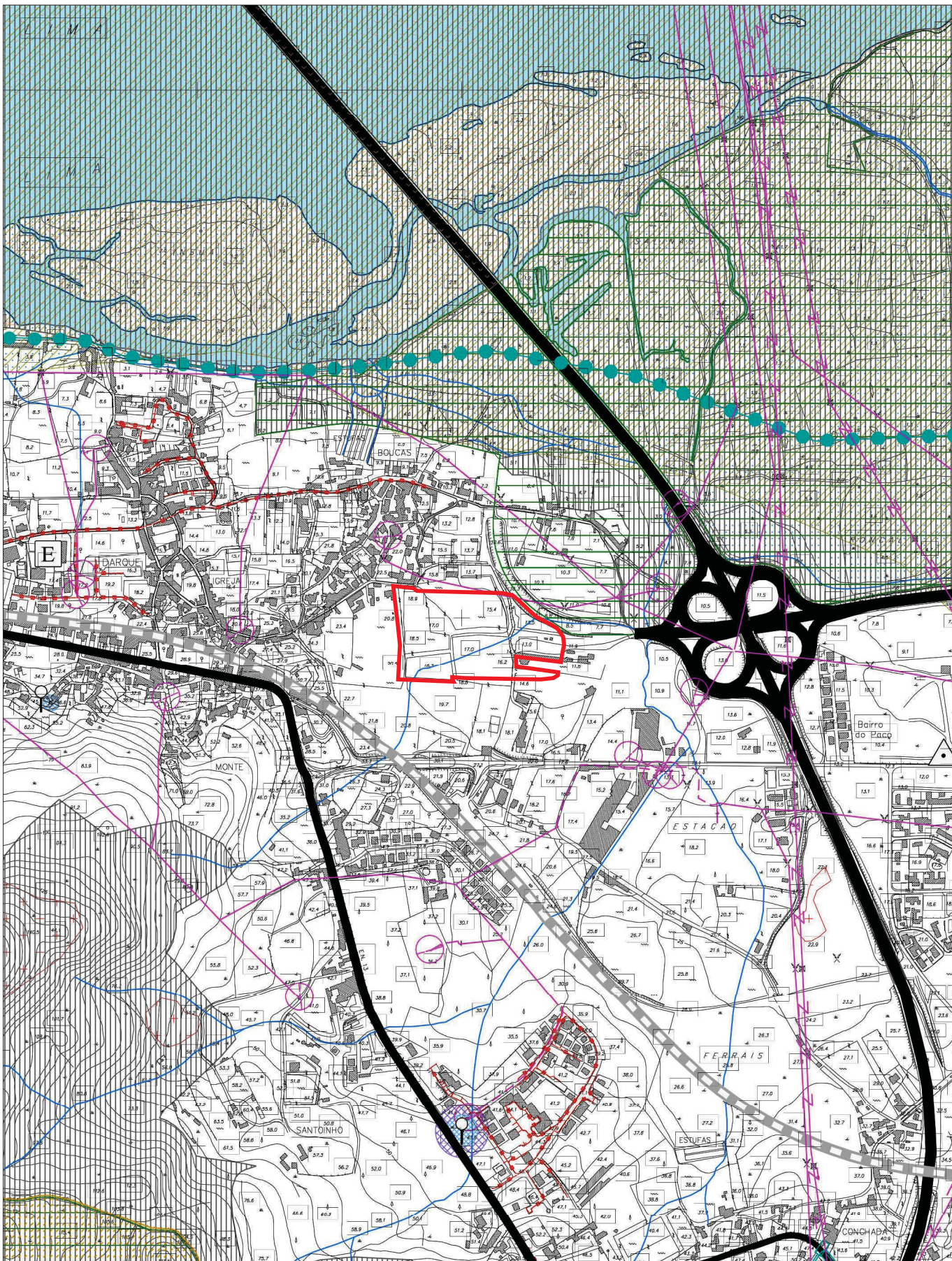


LIMITE DE ÁREA DE UOPG

#### LIMITES ADMINISTRATIVOS



LIMITE DE CONCELHO



  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
**VIANA DO CASTELO**

**Escala: 1:10 000**  
Haylor-Gauss, Datum 73  
 Elipsóide Internacional  
 Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

**PLANO DE DIRECTOR MUNICIPAL**  
 Extracto da Planta de Condicionantes, actualizada de acordo com as servidões e restrições de utilidade pública em vigor

Requerente  
**3DLB- SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A**

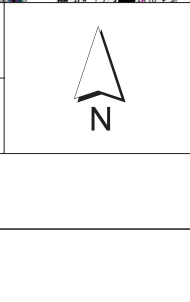
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.  
 É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.  
 A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Data:  
 02-08-2019

Páginas  
 3/8

Técnico

Freguesia:  
**DARQUE**











# PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

## EXTRACTO DA PLANTA DE CONDICIONANTES, actualizada de acordo

### as servidões administrativas e restrições de utilidade pública em vigor

#### DOMÍNIO HÍDRICO - a)

		LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA
		ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
		CAPTAÇÕES DE ÁGUA
		ÁREA DE PROTECÇÃO IMEDIATA
		ÁREA DE PROTECÇÃO INTERMÉDIA
		ÁREA DE PROTECÇÃO ALARGADA
		LIMITE DA ÁREA DE JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

a) As áreas que integram o Domínio Hídrico são as que constam do Decreto-Lei nº 468/71, de 5 de Novembro





#### RECURSOS GEOLÓGICOS

	ÁGUAS DE NASCENTE
	MASSAS MINERAIS - ACTIVO / INACTIVO
	DEPÓSITOS MINERAIS - ACTIVO / INACTIVO
	CONCESSÃO / CONTRATO DE EXPLORAÇÃO
	ÁREA DE PROTECÇÃO








#### ÁREAS DE RESERVA, PROTECÇÃO E CONSERVAÇÃO DA NATUREZA

	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL - REN
	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL - RAN
	REDE NATURA 2000
	ÁREAS SUJEITAS AO REGIME FLORESTAL
	ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS
	PERÍMETRO DE EMPARCELAMENTO
	MONUMENTO NATURAL











#### PATRIMÓNIO EDIFICADO E NATURAL

	IMÓVEIS CLASSIFICADOS/EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
	ZONA DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO
	ZONA NON AEDIFICANDI DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO
	ÁRVORES DE INTERESSE PÚBLICO








#### INFRA-ESTRUTURAS BÁSICAS

	COLECTORES / EMISSÁRIOS
	CONDUTAS ADUTORAS
	LINHAS DE ALTA E MUITO ALTA TENSÃO
	LINHAS DE MÉDIA TENSÃO
	LINHAS DE ALTA TENSÃO SUBTERRÂNEAS
	POSTOS ELÉCTRICOS
	GASODUTO / ESPAÇO CANAL









#### INFRA-ESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

	ITINERÁRIOS PRINCIPAIS
	ITINERÁRIOS COMPLEMENTARES
	ESTRADAS NACIONAIS
	ESTRADAS REGIONAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS
	CAMINHOS MUNICIPAIS
	FERROVIAS
	FEIXES HERTZIANOS
	 FAROIS E OUTROS SINAIS MARÍTIMOS



#### EQUIPAMENTOS E OUTROS ESTABELECIMENTOS

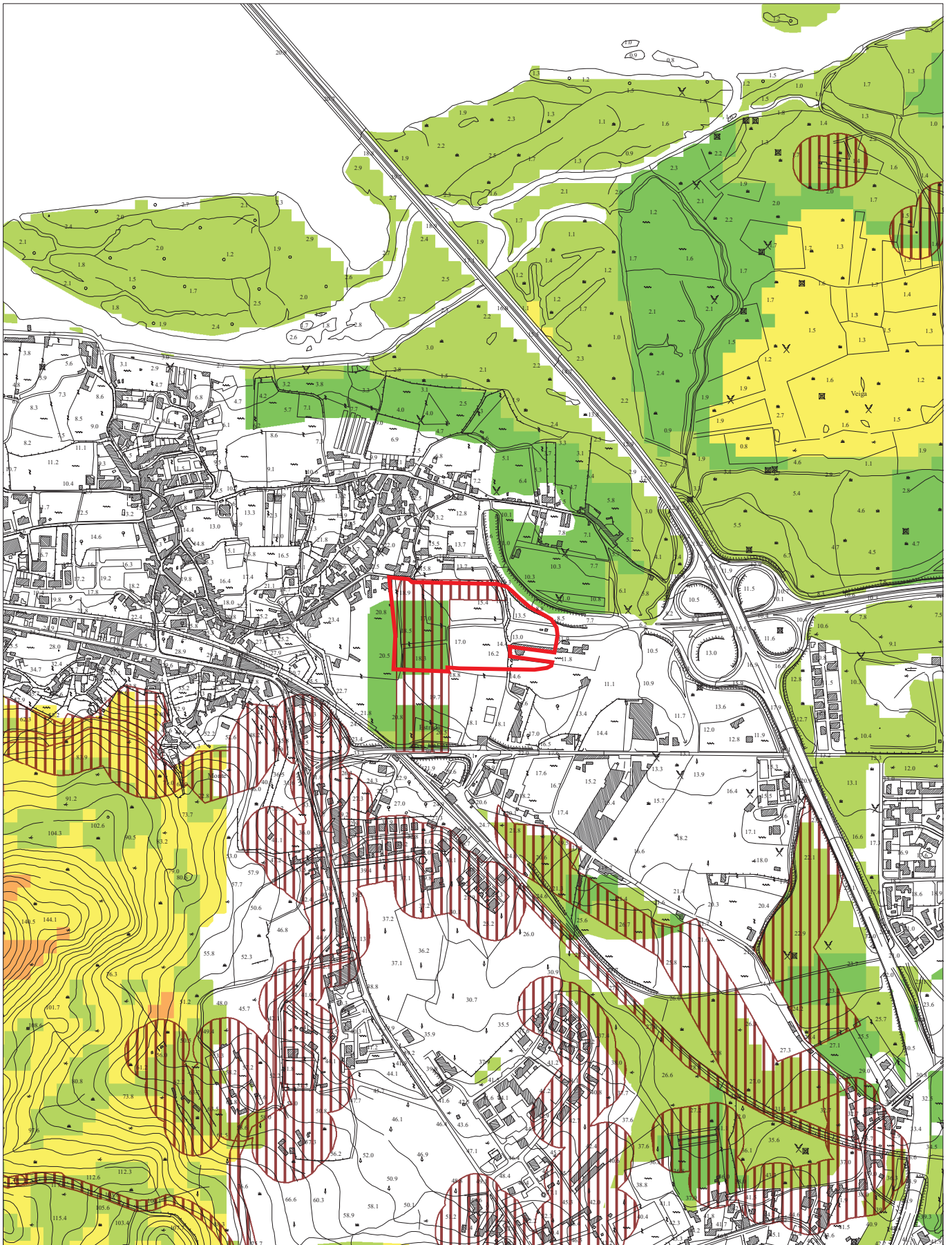
	EDIFÍCIOS ESCOLARES
	 ÁREAS DE PROTECÇÃO A EQUIPAMENTOS DE SAÚDE
	 ÁREAS DE PROTECÇÃO A DEPÓSITO OU FÁBRICA DE PRODUTOS EXPLOSIVOS
	 ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS

#### DEFESA NACIONAL E SEGURANÇA PÚBLICA

	 ÁREAS DE SERVIDÃO MILITAR
	 ÁREAS DE PROTECÇÃO A ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS
	 ÁREAS DE PROTECÇÃO À POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
	 ÁREAS DE PROTECÇÃO AO GOVERNO CIVIL

#### CARTOGRAFIA

	MARCOS GEODÉSICOS
	LIMITE DO CONCELHO



  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
**VIANA DO CASTELO**

**Escala: 1:10 000**  
Hayfor-Gauss, Datum 73  
 Elipsóide Internacional  
 Datum Altimétrico: Mareógrafo de Cascais

**PLANO MUNICIPAL DEFESA DA FLORESTA**  
**CONTRA INCÊNDIOS**  
 Extracto das Condicionantes

Requerente  
**3DLB- SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A**

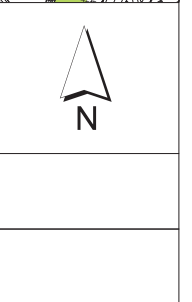
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.  
 É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.  
 A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Data:  
 02-08-2019

Páginas  
 4/8

Técnico

Freguesia:  
**DARQUE**



# PLANO MUNICIPAL DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS

Extracto das Condicionantes

## Legenda





### REDE DE POSTOS DE VIGIA

#### POSTOS DE VIGIA

-  POSTOS DE VIGIA
-  ÁREA DE PROTECÇÃO AOS POSTOS DE VIGIA

### REDE DE PONTOS DE ÁGUA

#### PONTOS DE ÁGUA

-  AÉREOS
-  MISTOS
-  TERRESTRES
-  ÁREA DE PROTECÇÃO AOS PONTOS DE ÁGUA

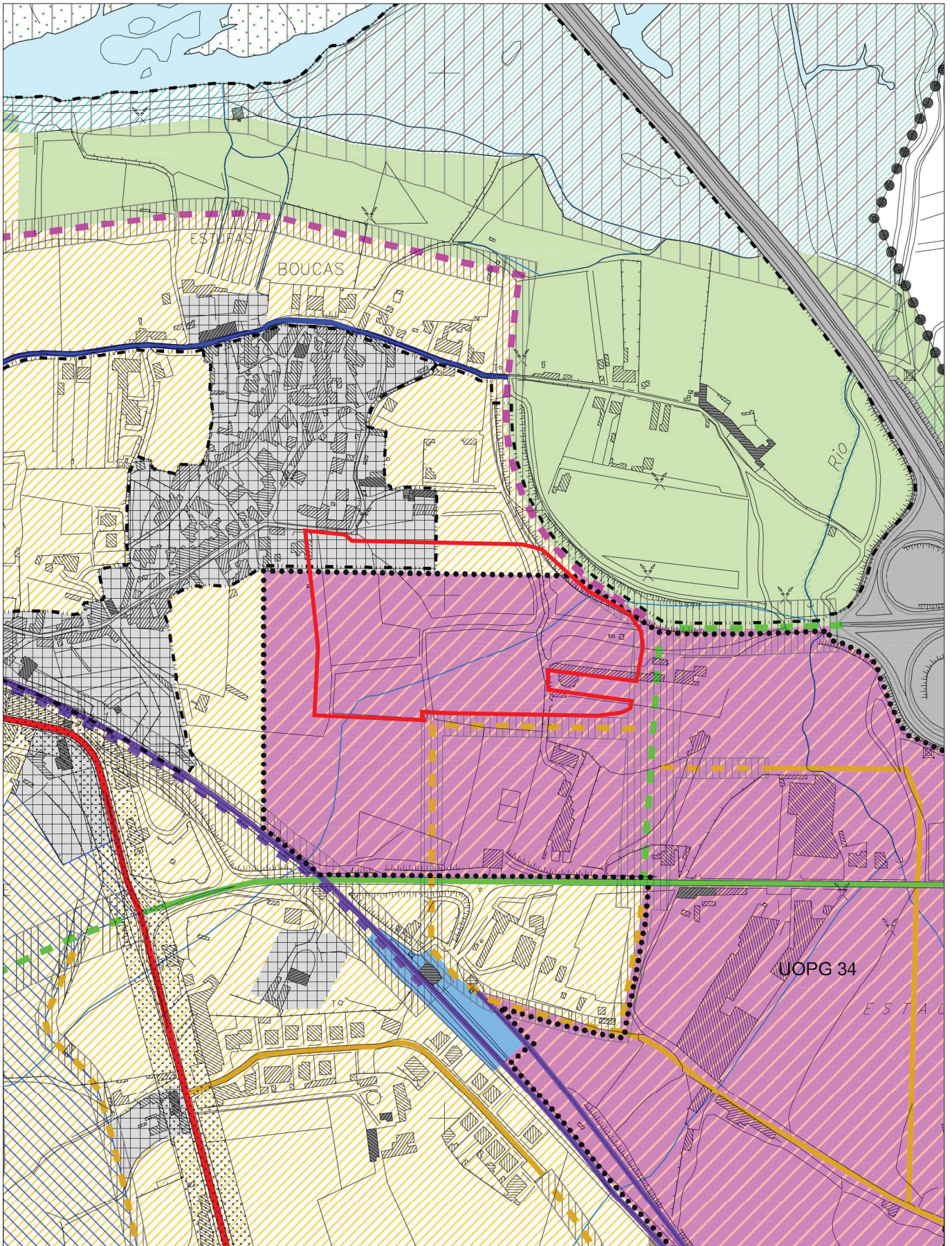
### REDE DE FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL



-  REDE DE FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL

### PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO

-  MUITO BAIXA
-  BAIXA
-  MÉDIA
-  ALTA
-  MUITO ALTA





 <b>CÂMARA MUNICIPAL</b> <b>VIANA DO CASTELO</b>	<b>PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE</b> Extracto da Planta de Zonamento	Data: 02-08-2019	 <b>N</b>
	Requerente 3DLB- SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A	Páginas 5/8	
Escala: 1:5 000 <small>Hayford-Gauss, Datum 73          Elipsóide Internacional          Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.          É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.          A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: DARQUE	

# PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE DE VIANA DO CASTELO

## PLANTA DE ZONAMENTO

### SOLO RURAL

#### ESPAÇOS AGRÍCOLAS



#### ESPAÇOS FLORESTAIS

 ZONAS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO


 ZONAS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO

 ZONAS FLORESTAIS DE CONSERVAÇÃO/  
COMPARTIMENTAÇÃO

 ZONAS FLORESTAIS DO DOMÍNIO SILVO-PASTORIL

#### ESPAÇOS NATURAIS

 ROCHEDOS EMERSOS DO MAR

 PRAIAS

 ÍNSUAS

 SAPAIS

 LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA

 LAGOAS

 ZONAS DE MATA RIBEIRINHA

 GALERIAS RÍPICOLAS

 ZONAS DE VEGETAÇÃO RASTEIRA E ARBUSTIVA

 ZONAS DE MATA DE PROTECÇÃO LITORAL

#### ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO RURAL



### SOLO URBANO

#### SOLO URBANIZADO



ZONAS DE EDIFÍCIOS MULTIFAMILIARES



ZONAS DE EDIFÍCIOS UNI OU BIFAMILIARES



ZONAS DE ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO



ZONAS INDUSTRIAIS EXISTENTES



ZONAS DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES



ZONAS DE EMPREENDIMENTOS  
TURÍSTICOS EXISTENTES



ZONAS URBANAS DE APLICAÇÃO DE PP

#### SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA



ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



ZONAS DE EQUIPAMENTOS PROPOSTOS



ZONAS DE EMPREENDIMENTOS  
TURÍSTICOS PROPOSTOS

#### ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO URBANO



### ÁREAS DE PROTECÇÃO E COM RISCO

#### ÁREAS DE PROTECÇÃO À PAISAGEM E À FLORESTA



ÁREAS DE ELEVADO VALOR PAISAGÍSTICO

#### ÁREAS DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO E ARQUEOLÓGICO



IMÓVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO



PATRIMÓNIO CULTURAL CONSTRUÍDO



ZONAS DE PROTECÇÃO

#### ÁREAS COM RISCO



ÁREAS COM RISCO DE EROSIÃO



ÁREAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS

### REDES DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

#### ZONAS DOS ITINERÁRIOS DO PRN



#### REDE VIÁRIA DO PDM



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA



REDE TERCIÁRIA EXISTENTE



REDE TERCIÁRIA PROPOSTA

#### REDE FERROVIÁRIA



REDE FERROVIÁRIA EXISTENTE



REDE FERROVIÁRIA PROPOSTA

#### ESPAÇOS CANAIS



ESPAÇOS CANAIS



V4.1 a V4.2 ESPAÇOS CANAIS ALTERNATIVOS



ZIP - ZONAS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA

### PLANEAMENTO E GESTÃO

#### UOPG COM INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL EFICAZES



LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE POOC CAMINHA - ESPINHO



LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PUC



LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PP

#### UOPG PROPOSTAS



LIMITE DE ÁREA DE UP





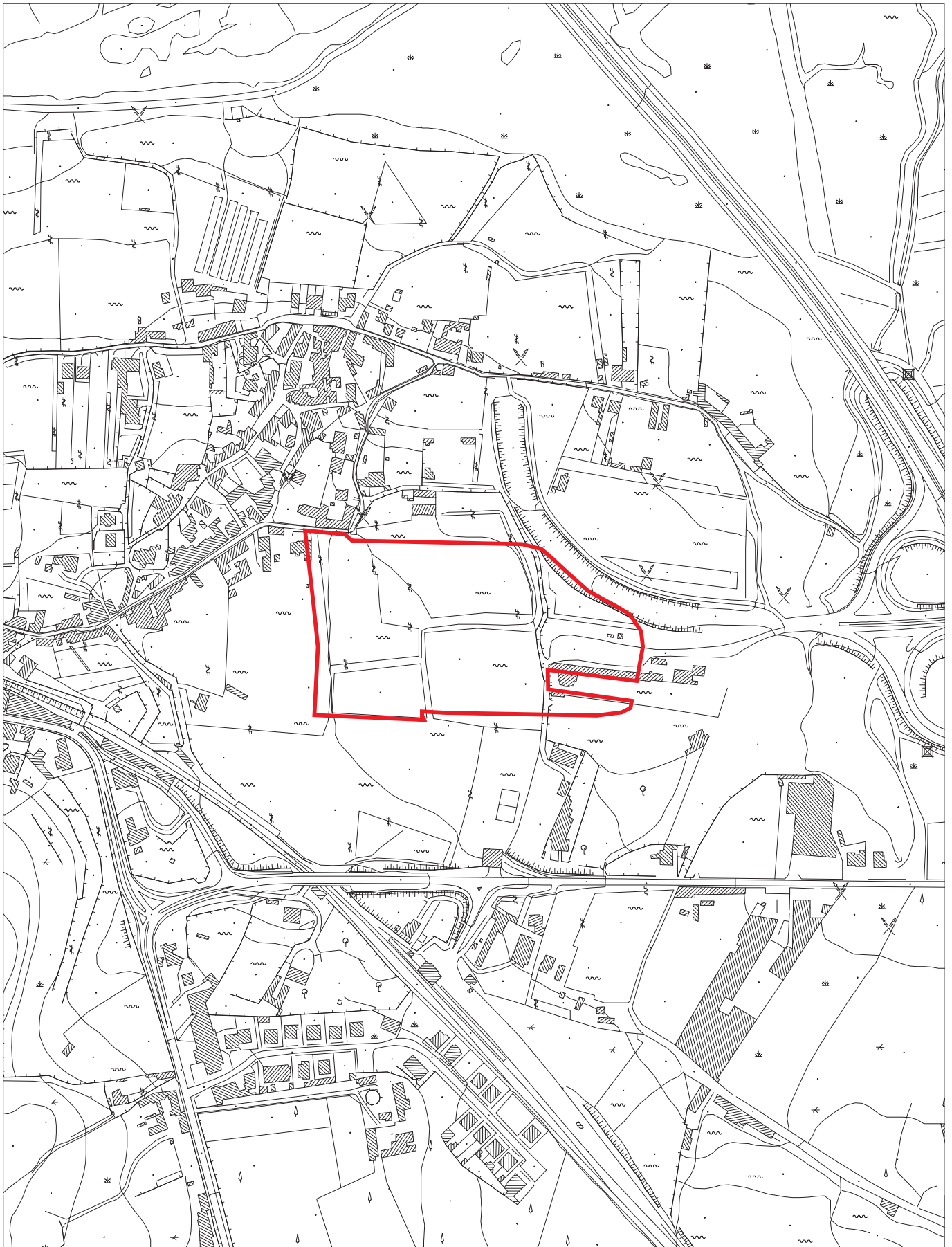
LIMITE DE ÁREA DE UE





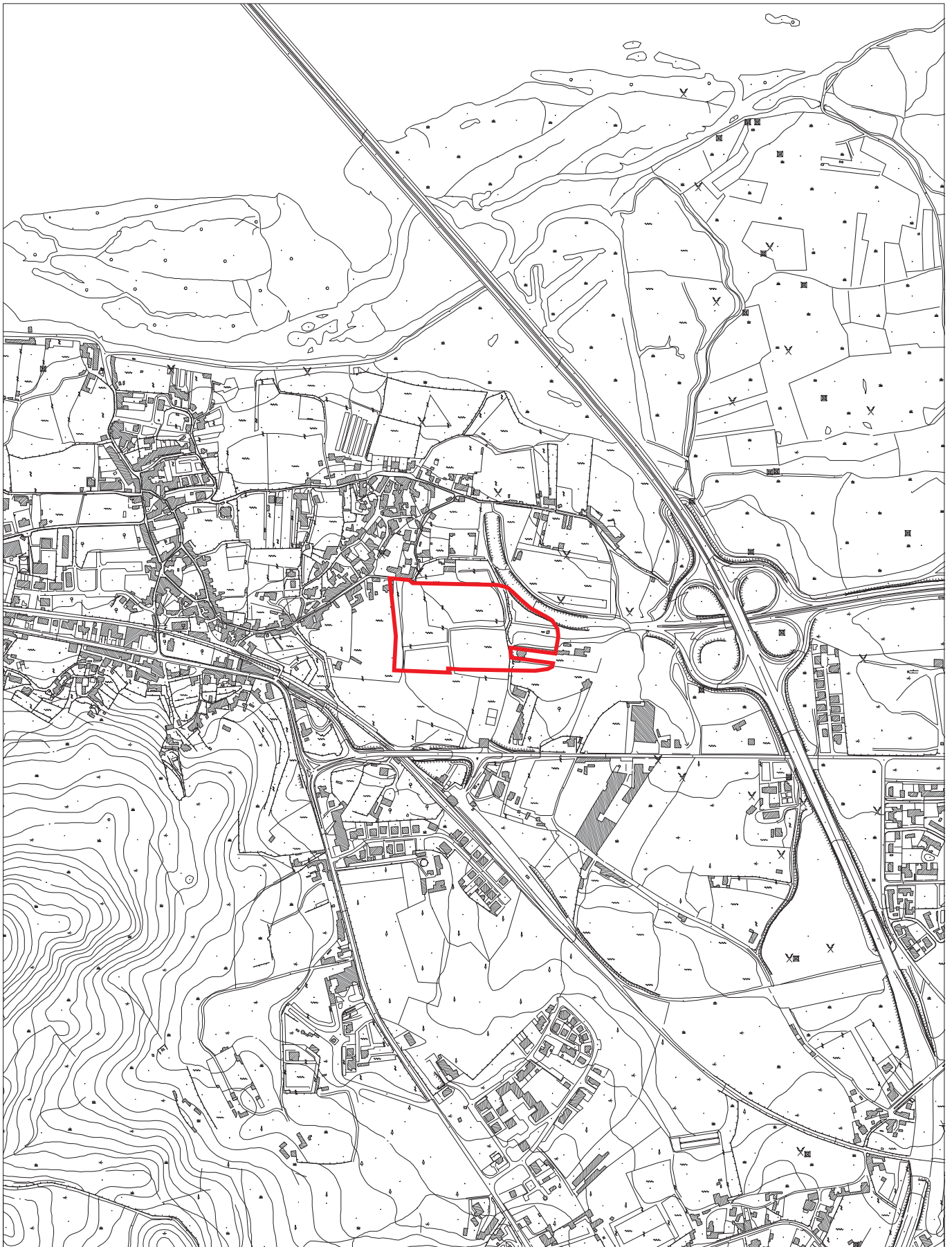
LIMITE DE ÁREA DE UOPG





 <b>CÂMARA MUNICIPAL</b> <b>VIANA DO CASTELO</b>	<b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b>  Extracto do Ortofotomapa Vão de 2015	Data: 02-08-2019	
	Requerente 3DLB- SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A	Páginas 6/8	
Escala: 1:2 000 <small>Hayler-Gauss, Datum 73          Elipsóide Internacional          Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.          É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.          A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: DARQUE	



 <b>CÂMARA MUNICIPAL</b> <b>VIANA DO CASTELO</b>	<b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b> Extracto do Levantamento Aéro-Fotogramétrico Levantamento de 1996	Data: 02-08-2019	
	Requerente 3DLB- SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A	Páginas 7/8	
Escala: 1:5 000 <small>Hayford-Gauss, Datum 73          Elipsóide Internacional          Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.          É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.          A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: DARQUE	



 <b>CÂMARA MUNICIPAL</b> <b>VIANA DO CASTELO</b>	<b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b> Extracto do Levantamento Aéro-Fotogramétrico Levantamento de 1996	Data: 02-08-2019	
	Requerente 3DLB- SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A	Páginas 8/8	
Escala: 1:10 000 <small>Hayford-Gauss, Datum 73          Elipsóide Internacional          Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.          É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.          A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: DARQUE	