

ARQUITECTURA
Fátima Preza

ENGENHARIA
Márcia Mina

UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO UOPG 58 (Parcial)

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

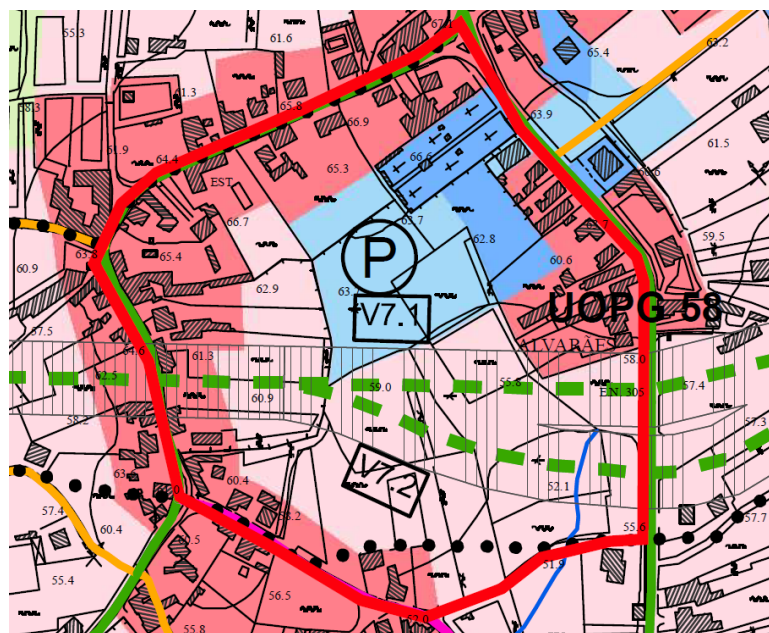
INTRODUÇÃO:

A presente Memória Descritiva e Justificativa refere-se a uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão UOPG 58 (Parcial) localizada no Lugar de Viso, freguesia de Alvarães. No espaço compreendido entre a Rua de Alvarães (N305) e a Rua dos Cruzeiros.

De acordo com o Regulamento do Plano Diretor Municipal trata-se de uma Unidade Operativa do Tipo 1 (Espaço Canal), regulada pelas disposições do artigo 158º.

Enquadramento Urbanístico:

De acordo com o Plano Diretor Municipal o local intervencionado enquadra-se numa Unidade Operativa de Planeamento e Gestão designada como UOPG 58, o objeto da pretensão do estudo será apenas parcial e está caracterizado como:



Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) - UOPG 58 de Tipo I – Espaço Canal

- Os estudos para estas áreas devem proporcionar abordagens de carácter abrangente, tendo como principal objetivo garantir a estruturação do tecido urbano afetado pela construção da acessibilidades em causa.

- A edificabilidade nestas áreas rege-se pelo definido na Planta de Ordenamento.

“Solo Urbano”–Solo Urbanizado

- Zonas de Construção de Colmatação/Continuidade

- -Caracterizam-se genericamente como áreas edificadas e infra-estruturadas. As pretensões para estas áreas devem ter em consideração os parâmetros da morfologia urbana e das tipologias da envolvente, no sentido de garantir a manutenção da sua continuidade.

- Zonas de Construção Tipo II

Estas zonas encontram-se delimitadas na Planta de Ordenamento, são contíguas aos aglomerados urbanos e apresentam-se genericamente desocupadas e deficitárias em infra-estruturas.

Pretende-se que estas áreas venham a constituir núcleos urbanos de média densidade, devendo para tal ser dotados de infraestruturas e equipamentos.

- Zonas de Equipamentos Existentes

Estas zonas encontram-se delimitadas na Planta de Ordenamento e apresentam-se já ocupadas por equipamentos.

Solo de Urbanização Programada

Estas zonas encontram-se delimitadas na Planta de Ordenamento e destinam-se á construção de equipamentos.

Rede Viária do PDM

Está previsto na Planta de Ordenamento uma Rede Primária Nível 2 Proposta designada como Nova Via do Vale do Neiva e representada em planta de acordo com o estudo prévio rodoviário publicado no site da Câmara Municipal.

As via existente estão classificadas como Rede Primária Nível 2 Existente e Rede Primária Nível 1 Existente.

Proposta de Intervenção

Conforme o consignado na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), a presente operação urbanística tem como objetivo a dinâmica e o desenvolvimento do núcleo central da Freguesia de Alvarães.

Na proposta de intervenção propõe-se efetuar a ligação entre a Rua de Alvarães (N305) e no seguimento da Avenida Santa Cruz á Nova Via do Vale do Neiva através de uma entrada e uma saída “à mão” conseguindo manter a fluidez do trânsito e dotando o espaço em estudo de acessos eficazes permitindo a retirada do trânsito do centro da freguesia. Serão garantidos lugares de estacionamento e zonas pedonais ao longo da via.

Pretende-se nesta nova zona a instalação de equipamentos com várias valências. O tipo concreto de equipamento será definido numa fase posterior de desenvolvimento do projecto.

Procurou-se assim garantir uma ocupação racional, rentável e equilibrada do espaço, maximizando o aproveitamento da área disponível, otimizando a ocupação dos espaços sem capacidade construtiva e funcionalizando o acesso e a circulação de pessoas e veículos, assegurando para isso a execução do acesso previsto na rede viária do PDM. Estão definidos diversos espaços de lazer, espaços verdes e parque infantil.

Viana do Castelo, 24 de Setembro de 2021

ARQUITECTURA
Fátima Preza

ENGENHARIA
Márcia Mina

UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO
UOPG 58 (Parcial)
Aditamento

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

INTRODUÇÃO:

A presente Memória Descritiva e Justificativa refere-se a uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão UOPG 58 (Parcial) localizada no Lugar de Viso, freguesia de Alvarães. No espaço compreendido entre a Rua de Alvarães (N305) e a Rua dos Cruzeiros.

Vêm-se dar resposta á notificação nº 1938/22-2022/02/10, requerimento nº 7742/21 proc. nº 6/21-UOPG no seguinte ponto:

Fez-se a retificação da ligação á via estruturante conforme o solicitado pela equipa projetista responsável pela Divisão de Projeto.

Viana do Castelo, 17 de Fevereiro de 2021