



Concessão de Exploração do Bar de Apoio ao Jardim D. Fernando

PROGRAMA DO CONCURSO

Artigo 1.º (Objeto e âmbito)

1. A Câmara Municipal de Viana do Castelo abre concurso público, pelo período de 30 dias, para a atribuição de concessão de exploração do Bar de Apoio ao Jardim D. Fernando, sito no Jardim D. Fernando, União das Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, de acordo com as condições constantes deste Programa do Concurso, respetivo Caderno de Encargos e conforme Anexo I (planta do espaço).
2. Serão admitidos a concurso todas as pessoas singulares ou coletivas que apresentem proposta devidamente instruída nos termos do artigo 2.º.

Artigo 2.º (Apresentação das propostas)

1. As propostas devem ser apresentadas em suporte de papel e redigidas em português.
2. As propostas devem ser formuladas de acordo com o Anexo II (modelo de declaração), contendo todos os elementos necessários que constam deste Programa e respetivo Caderno de Encargos.
3. A proposta e os documentos que a acompanhem, devem ser encerrados em invólucro opaco e fechado.
4. O invólucro referido no número anterior deverá ser encerrado num outro invólucro opaco e fechado, em cujo rosto deve constar, única e exclusivamente, a identificação do concurso/procedimento.

Artigo 3.º (Elementos das propostas)

1. As propostas devem ser instruídas com a seguinte documentação:
 - a. **Documentos:**
 - i. Cópia do CC ou BI e n.º de contribuinte, morada e telefone de contato do(a) candidato(a);
 - ii. No caso de sociedade, certidão permanente ou, alternativamente, código de acesso à mesma;
 - iii. Currículo profissional acompanhado dos respetivos documentos comprovativos;
 - iv. Documento comprovativo de não dívida à Segurança Social ou comprovativo do



respetivo pedido (ou permissão de acesso a favor do Município, para consulta no site oficial desta entidade);

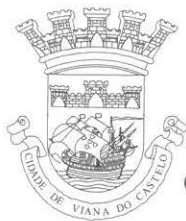
- v. Documento comprovativo de não dívida à Autoridade Tributária (ou permissão de acesso da Câmara Municipal, para consulta no Portal das Finanças);
- vi. Outros que o (a) candidato(a) ache por conveniente apresentar.

b. Elementos técnicos

- i. Programa de execução das obras de adaptação e legalização, do espaço a concessionar, de acordo com o mapa de quantidades, constante do Anexo III;
- ii. Nota justificativa do projeto a desenvolver no espaço a concessionar, com indicação dos equipamentos e mobiliário, se aplicável;
- iii. Valor proposto para a concessão, que não poderá ser inferior a 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros) mensais.

c. Documentos comprovativos de que não tenha sido condenado(a):

- i. por sentença transitada em julgado por algum dos seguintes crimes, se, entretanto, não tiver ocorrido a sua reabilitação, no caso de se tratar de pessoas singulares, ou, no caso de se tratar de pessoas coletivas, tenham sido condenados pelos mesmos crimes a pessoa coletiva e os titulares dos seus órgãos sociais de administração, direção ou gerência das mesmas e estes se encontrem em efetividade de funções, se, entretanto, não tiver ocorrido a sua reabilitação:
 - 1. Participação numa organização criminosa, tal como definida no n.º 1 do artigo 2.º da Decisão-Quadro 2008/841/JAI do Conselho, de 24 de outubro de 2008;
 - 2. Corrupção, tal como definida no artigo 3.º da Convenção relativa à luta contra a corrupção em que estejam implicados funcionários da União Europeia ou dos Estados-Membros da União Europeia e no n.º 1 do artigo 2.º da Decisão-Quadro 2003/568/JAI do Conselho, de 22 de julho de 2003, e nos artigos 372.º a 374.º-B do Código Penal;
 - 3. Fraude, na aceção do artigo 1.º da Convenção relativa à Proteção dos Interesses Financeiros das Comunidades Europeias;
 - 4. Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo, tal como definidos no artigo 1.º da Diretiva n.º 2015/849, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 20 de maio de 2015, relativa à prevenção da utilização do



Câmara Municipal de Viana do Castelo

- sistema financeiro para efeitos de branqueamento de capitais ou de financiamento do terrorismo;
5. Infrações terroristas ou infrações relacionadas com um grupo terrorista, tal como definidas nos artigos 3.º e 4.º da Diretiva n.º 2017/541, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 15 de março de 2017, relativa à luta contra o terrorismo, ou qualquer infração relacionada com atividades terroristas, incluindo cumplicidade, instigação e tentativa, nos termos do artigo 14.º da referida diretiva;
 6. Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos, tal como definidos no artigo 2.º da Diretiva n.º 2011/36/UE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 5 de abril de 2011;
- ii. por sentença transitada em julgado por qualquer crime que afete a sua honorabilidade profissional, no caso de pessoas singulares, ou, no caso de pessoas coletivas, quando tenham sido condenados por aqueles crimes a pessoa coletiva ou os titulares dos seus órgãos sociais de administração, direção ou gerência, e estes se encontrem em efetividade de funções, em qualquer dos casos sem que, entretanto, tenha ocorrido a respetiva reabilitação.

Artigo 4.º **(Abertura das propostas)**

A abertura das propostas terá lugar às 10h00 do primeiro dia útil após o termo do prazo fixado pela Câmara Municipal, no aviso de abertura, em cerimónia pública, perante a Comissão para o efeito nomeada pelo Presidente da Câmara Municipal de Viana do Castelo, ou quem o substituir, podendo a esse ato presidir quaisquer interessados.

Artigo 5.º **(Avaliação das Propostas)**

1. A Comissão a que se refere o número anterior, examinados os documentos apresentados na proposta por cada concorrente, apensá-los-á à proposta respetiva e, lavra auto que será assinado pelos membros da Comissão.
2. Após análise das propostas, a Comissão elaborará relatório de avaliação das mesmas, indicando nele, quais os concorrentes que serão admitidos e excluídos ao concurso, as razões pelas quais o foram remetendo-o posteriormente a reunião de Câmara para deliberação sobre a adjudicação ou não da concessão.
3. Serão excluídos todos os candidatos cujas propostas não obedeçam ao estipulado nos artigos 2.º e 3.º do presente Programa.



Câmara Municipal de Viana do Castelo

Artigo 6.º (Consulta do processo)

1. O processo de concurso encontra-se patente na Secção de Expropriações e Concursos da Câmara Municipal de Viana do Castelo onde poderá ser examinado durante as horas de expediente, desde a data da publicação do aviso de abertura do concurso até ao dia e hora do respetivo ato público.
2. Os interessados poderão visitar o espaço até um dia antes da data designada para a realização do ato público, devendo para o efeito contactar a Secção Expropriações e Concursos da Câmara Municipal de Viana do Castelo, através do email sec@cm-viana-castelo.pt.

Artigo 7.º (Adjudicação)

1. A adjudicação será feita segundo o critério da proposta mais vantajosa, tendo em conta a seguinte fórmula:

$$PG=0,4R+0,6Q$$

R: Valor da renda

Q: Qualidade do projeto de exploração

- 1.1. Para o apuramento do valor da renda serão considerados os seguintes critérios:

5 pontos se Valor da Renda = renda mensal de 450,00€

10 pontos se Valor da Renda = renda mensal entre 450,01€ e 650,00€

15 pontos se Valor de Renda = renda mensal entre 650,01€ e 850,00€

20 pontos se Valor da Renda > renda mensal de 850,01€

- 1.2. Para apuramento da qualidade do projeto de exploração serão considerados os seguintes critérios:

1.2.1. Adequabilidade do projeto ao espaço existente, com uma ponderação de 60%:

1.2.1.1. Ideia/conceito a aplicar, em especial a inovação que daí advir;

1.2.1.2. Organização física do espaço.

1.2.2. Experiência comprovada no ramo de restauração e bebidas, com ponderação de 20%:

1.2.2.1. Até 4 anos de experiência – 10 pontos;

1.2.2.2. Entre 4 a 8 anos de experiência – 15 pontos;

1.2.2.3. Mais de 8 anos de experiência – 20 pontos.

1.2.3. Número de postos de trabalho a criar, com uma ponderação de 20%:

1.2.3.1. Até dois postos de trabalho – 10 pontos;

1.2.3.2. Mais de dois postos de trabalho – 20 pontos;



Câmara Municipal de Viana do Castelo

2. A avaliação de cada subfator de classificação de 0 a 10, sendo 4– Insuficiente, 6– Suficiente, 8– Bom e 10 – Muito bom.
3. A Câmara Municipal reserva-se o direito de não fazer a adjudicação da concessão, no caso de entender que a proposta mais vantajosa não é aceitável, tendo em conta a defesa dos interesses do Município.
4. Os antigos concessionários não gozam de direito de preferência.

Artigo 8.º
(Desempate das propostas)

No caso de empate das propostas, prefere a proposta com mais cotação na qualidade do projeto de execução, e, mantendo-se a necessidade de desempate, a proposta que tiver mais cotação em cada um dos subfactores da qualidade do projeto de execução, por ordem pela qual vêm indicados no ponto 1.2. do artigo 7.º.

Artigo 9.º
(Contagem dos prazos)

Os prazos previstos no presente anúncio são contabilizados em dias seguidos.

Artigo 10.º
(Falsas declarações)

A prestação de falsas declarações no decorrer do presente concurso terá como desfecho a exclusão da proposta e, se aplicável, a caducidade da adjudicação, sem prejuízo de participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Artigo 11.º
(Dúvidas e esclarecimentos)

1. Os interessados poderão solicitar por email ou carta, dentro dos primeiros cinco dias úteis a contar da data de publicação do anúncio esclarecimentos que se relacionem com o mesmo;
2. Os esclarecimentos previstos no número anterior devem ser prestados por escrito até ao décimo dia útil após a publicação do presente anúncio.
3. Dos esclarecimentos prestados será dado conhecimento a todos os interessados que tenham procedido ou venham a proceder ao levantamento das peças do concurso.

Artigo 12.º
(Despesas com o contrato)

Serão de conta do concorrente a quem vier a ser feita a adjudicação as despesas com o respetivo contrato.



Câmara Municipal de Viana do Castelo

Artigo 13.º
(Disposições Finais)

Qualquer omissão constante do presente programa, reger-se-á pelas normas dos diplomas do Código da Contratação Pública (CCP) e Código do Processo de Administrativo (CPA), na sua redação atual.

Viana do Castelo, 02 de janeiro de 2023.

O Presidente da Câmara,

Luís Nobre

ANEXO I – PLANTA DO ESPAÇO

This architectural drawing set, titled 'ANEXO I – PLANTA DO ESPAÇO', illustrates the spatial layout of a building. It includes several key components:

- Floor Plans:**
 - PLANTA DO 1º ANDAR:** Shows a ground floor with a large open area, a kitchen, and a bathroom.
 - PLANTA DO 2º ANDAR:** Shows a second floor with a dining area, kitchen, and bathroom.
 - PLANTA DO 3º ANDAR:** Shows a third floor with a dining area, kitchen, and bathroom.
 - PLANTA DO 4º ANDAR:** Shows a fourth floor with a dining area, kitchen, and bathroom.
 - PLANTA DO 5º ANDAR:** Shows a fifth floor with a dining area, kitchen, and bathroom.
- Elevations:**
 - LEVANTAMENTO DE FACHADA NOROCCIDENTAL:** Shows the northwest elevation of the building.
 - LEVANTAMENTO DE FACHADA SUDOCCIDENTAL:** Shows the southwest elevation of the building.
 - LEVANTAMENTO DE FACHADA NORTOCCIDENTAL:** Shows the northwest elevation of the building.
 - LEVANTAMENTO DE FACHADA SUDOCCIDENTAL:** Shows the southwest elevation of the building.
- Section:**
 - SEÇÃO TRANSVERSAL:** A cross-section showing the vertical structure and roof profile.
- Photograph:**
 - FACHADA NOROCCIDENTAL:** A photograph showing the actual building facade from the northwest.

The drawings are oriented vertically on the page. The top of the page contains a header with the following information:

PROJETO DE ARQUITETURA PLANO DE TRABALHO Nº 001/2010 DATA: 04.04.2010	PROJETO DE ARQUITETURA PLANO DE TRABALHO Nº 001/2010 DATA: 04.04.2010	PROJETO DE ARQUITETURA PLANO DE TRABALHO Nº 001/2010 DATA: 04.04.2010
--	--	--

A scale bar is located at the top right of the page, showing a scale of 1:50.



ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO

1- (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de **(1)** ... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de ... (designação ou referência ao procedimento em causa), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada **(2)** se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 - Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo **(3)**:

A) ...

B) ...

3- Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

(local e data)

(assinatura)

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada»

(3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, conforme artigo 3.º do programa do concurso