LOT. Nº 36/83

---------- CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO ----------

----------EDITAL----------

--- CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO -----

--- JOSÉ MARIA DA CUNHA COSTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO----------

--------Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 13 de setembro de 2021, a requerimento de **KANTOSDEFINIDOS, CONSTRUÇÕES, LDA.**, contribuinte número **509113150**, o presente aditamento ao alvará de loteamento número **600** (seiscentos), emitido por esta Câmara Municipal no dia 14 de outubro de 1983, a favor de MARIA DE LURDES ARAÚJO MALHEIRO DE SOUSA MENEZES, através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **LABOREIRA**, freguesia de **DEÃO**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de **7 de maio de 2013, 27 de novembro de 2014 e 24 de agosto de 2021**, do Vereador do Planeamento e Gestão Urbanística, Reabilitação Urbana, Desenvolvimento Económico, Mobilidade, Coesão Territorial e Turismo, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. ----------

--------Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

--------As alterações introduzidas dizem respeito ao prédio inscrito na matriz predial Rústica, sob o artigo número 2110, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 1494, da freguesia de Deão, com a área total de 7.362,00 m^2 (perfazendo as áreas dos lotes: 5.250,15 m^2 e cedência ao Domínio Público: 2.111,85 m^2) e são as seguintes: ----------

----------1. O Lote 2 é subdividido em 9 lotes, agora denominados de Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10; ----------

----------2. Lote 2 passa a ter as seguintes especificações:----------

----------Área do lote: 380,08 m² ----------

----------Área de implantação: 107,91 m² ----------

----------Área de construção: 323,73 m² ----------

----------Destino do Lote: Habitação----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------3. O Lote 3 passa a ter as seguintes especificações:----------

----------Área do lote: 915,50 m²----------

----------Área de implantação: 122,50 m²----------

----------Área de construção: 367,50 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação ----------

----------N.º de pisos: 3 ----------

----------4. O Lote 4 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 719,98 m² ----------

----------Área de implantação: 122,50 m² ----------

----------Área de construção: 367,50 m² ----------

----------Destino do Lote: habitação ----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------5. O Lote 5 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 682,80 m²----------

----------Área de implantação: 122,50 m² ----------

----------Área de construção: 367,50 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------6. O Lote 6 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 683,04 m² ----------

----------Área de implantação: 122,50 m² ----------

----------Área de construção: 367,50 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação ----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------7. O Lote 7 passa a ter as seguintes especificações:----------

----------Área do lote: 725,80 m²----------

----------Área de implantação: 122,50 m²----------

----------Área de construção: 367,50 m²----------

----------Destino do Lote: habitação ----------

----------N.º de pisos: 3 ----------

----------8. O Lote 8 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 383,66 m² ----------

----------Área de implantação: 139,77 m²----------

----------Área de construção: 374,77 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------9. O Lote 9 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 372,75 m²----------

----------Área de implantação: 116,55 m²----------

----------Área de construção: 330,55 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação ----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------10. O Lote 10 passa a ter as seguintes especificações:----------

----------Área do lote: 386,54 m²----------

----------Área de implantação: 116,55 m²----------

----------Área de construção: 330,55 m² ----------

----------Destino do Lote: Habitação----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------11. Área a ceder ao domínio público: 2.111,85 m² ----------

----------Espaços verdes: 280.75 m² ----------

----------Equipamento: 350.91 m²----------

----------Infraestruturas viárias: 1.480,19 m²----------

--------Prazo para execução das obras de urbanização: 6 meses----------

--------Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54º, do Decreto – Lei 555/99, de 16 de Dezembro, no valor total de 131.000,00 Euros (cento e trinta mil euros) mediante hipoteca voluntária a favor do município de Viana do Castelo como garantia pela boa execução das obras de urbanização do loteamento urbano, do prédio inscrito na matriz predial Rústico sob o número 6285, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 167, da freguesia de Deão.----------

--------Condicionantes da aprovação: ----------

----------a) Observância das disposições constantes do parecer da Divisão de Equipamentos, Telecomunicações e Energias, desta Câmara Municipal, de 13 de novembro de 2014, do qual se junta fotocópia a este alvará. ----------

----------b) Observância das disposições constantes do parecer dos Serviços Municipalizados de Saneamento Básico de Viana do Castelo, de 24 de novembro de 2014, do qual se junta fotocópia a este alvará. ----------

--------Não há outras alterações às condições daquele alvará.----------

---------- O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, ----------

LOT. Nº 36/83

----------CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO ----------

----------AVISO----------

--------Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 13 de setembro de 2021, a requerimento de **KANTOSDEFINIDOS, CONSTRUÇÕES, LDA.**, contribuinte número **509113150**, o presente aditamento ao alvará de loteamento número **600** (seiscentos), emitido por esta Câmara Municipal no dia 14 de outubro de 1983, a favor de MARIA DE LURDES ARAÚJO MALHEIRO DE SOUSA MENEZES, através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **LABOREIRA**, freguesia de **DEÃO**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de **7 de maio de 2013, 27 de novembro de 2014 e 24 de agosto de 2021**, do Vereador do Planeamento e Gestão Urbanística, Reabilitação Urbana, Desenvolvimento Económico, Mobilidade, Coesão Territorial e Turismo, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. ----------

--------Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

--------As alterações introduzidas dizem respeito ao prédio inscrito na matriz predial Rústica, sob o artigo número 2110, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 1494, da freguesia de Deão, com a área total de 7.362,00 m^2 (perfazendo as áreas dos lotes: 5.250,15 m^2 e cedência ao Domínio Público: 2.111,85 m^2) e são as seguintes: ----------

----------1. O Lote 2 é subdividido em 9 lotes, agora denominados de Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10; ----------

----------2. Lote 2 passa a ter as seguintes especificações:----------

----------Área do lote: 380,08 m² ----------

----------Área de implantação: 107,91 m² ----------

----------Área de construção: 323,73 m² ----------

----------Destino do Lote: Habitação----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------3. O Lote 3 passa a ter as seguintes especificações:----------

----------Área do lote: 915,50 m²----------

----------Área de implantação: 122,50 m²----------

----------Área de construção: 367,50 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação ----------

----------N.º de pisos: 3 ----------

----------4. O Lote 4 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 719,98 m² ----------

----------Área de implantação: 122,50 m² ----------

----------Área de construção: 367,50 m² ----------

----------Destino do Lote: habitação ----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------5. O Lote 5 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 682,80 m²----------

----------Área de implantação: 122,50 m² ----------

----------Área de construção: 367,50 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------6. O Lote 6 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 683,04 m² ----------

----------Área de implantação: 122,50 m² ----------

----------Área de construção: 367,50 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação ----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------7. O Lote 7 passa a ter as seguintes especificações:----------

----------Área do lote: 725,80 m²----------

----------Área de implantação: 122,50 m²----------

----------Área de construção: 367,50 m²----------

----------Destino do Lote: habitação ----------

----------N.º de pisos: 3 ----------

----------8. O Lote 8 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 383,66 m² ----------

----------Área de implantação: 139,77 m²----------

----------Área de construção: 374,77 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------9. O Lote 9 passa a ter as seguintes especificações: ----------

----------Área do lote: 372,75 m²----------

----------Área de implantação: 116,55 m²----------

----------Área de construção: 330,55 m²----------

----------Destino do Lote: Habitação ----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------10. O Lote 10 passa a ter as seguintes especificações:----------

----------Área do lote: 386,54 m²----------

----------Área de implantação: 116,55 m²----------

----------Área de construção: 330,55 m² ----------

----------Destino do Lote: Habitação----------

----------N.º de pisos: 3----------

----------11. Área a ceder ao domínio público: 2.111,85 m² ----------

----------Espaços verdes: 280.75 m² ----------

----------Equipamento: 350.91 m²----------

----------Infraestruturas viárias: 1.480,19 m²----------

--------Prazo para execução das obras de urbanização: 6 meses----------

--------Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54º, do Decreto – Lei 555/99, de 16 de Dezembro, no valor total de 131.000,00 Euros (cento e trinta mil euros) mediante hipoteca voluntária a favor do município de Viana do Castelo como garantia pela boa execução das obras de urbanização do loteamento urbano, do prédio inscrito na matriz predial Rústico sob o número 6285, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 167, da freguesia de Deão.----------

--------Condicionantes da aprovação: ----------

----------a) Observância das disposições constantes do parecer da Divisão de Equipamentos, Telecomunicações e Energias, desta Câmara Municipal, de 13 de novembro de 2014, do qual se junta fotocópia a este alvará. ----------

----------b) Observância das disposições constantes do parecer dos Serviços Municipalizados de Saneamento Básico de Viana do Castelo, de 24 de novembro de 2014, do qual se junta fotocópia a este alvará. ----------

--------Não há outras alterações às condições daquele alvará.----------

--------Dado e passado para que sirva de título aos requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, em 13 de setembro de 2021.----------

---------- O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, ----------