

#### PROCESSO ADILOT N.º 48/22

#### CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

#### **EDITAL**

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO
JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 7 de dezembro de 2022, a requerimento de ARLINDO PINTO CARNEIRO, contribuinte número 162743149, um aditamento ao alvará de loteamento número 841 (oitocentos e quarenta e um), emitido por esta Câmara Municipal no dia 15 de maio de 1990 a favor de ROSA MARTINS AFONSO DE GASPAR, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em ARGAÇOSA, da União de freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 24 e 28 de outubro e 2 de dezembro de 2022, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. ------As alterações introduzidas dizem respeito ao segundo aditamento ao alvará de loteamento número 841 e aos seguintes prédios: ---- LOTE 12 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6675, descrito na Conservatória do Registo - LOTE 13 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6674, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1191, da Freguesia da Meadela; -------- LOTE 14 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6673, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1192, da Freguesia da Meadela; ------------ LOTE 15 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6672, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1193, da Freguesia da Meadela: ------- LOTE 16 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6671, descrito na Conservatória do Registo - LOTE 17 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6670, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1195, da Frequesia da Meadela; ------------------------------- LOTE 18 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6669, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1196, da Freguesia da Meadela; ------- LOTE 19 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6668, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1197, da Freguesia da Meadela; ------ LOTE 20 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6677, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1198, da Freguesia da Meadela; ------

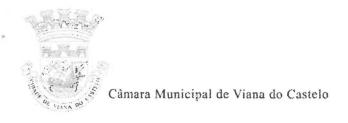


- LOTE 21 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6678, descrito na Conservatória do Registo
Predial de Viana do Castelo sob número 1199, da Freguesia da Meadela;
- LOTE 22 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6679, descrito na Conservatória do Registo
Predial de Viana do Castelo sob número 1200, da Freguesia da Meadela;
- LOTE 23 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6676, descrito na Conservatória do Registo
Predial de Viana do Castelo sob número 1201, da Freguesia da Meadela, nos seguintes termos:
1. Reparcelamento dos Lotes 12 a 23 dando origem a 4 lotes agora denominados de Lote 12, Lote 13, Lote 14 e
Lote 15
2. O Lote 12 passa a ter as seguintes especificações:
Área do lote, 257,50 m²
Área de implantação, 75,60 m²
Área de construção, 266,70 m²
N.º de pisos,
Acima cota soleira, 2
Abaixo cota soleira, 1
Destino do lote, Habitação Unifamiliar
3. O Lote 13 passa a ter as seguintes especificações:
Área do lote, 257,50 m²
Área de implantação, 75,60 m²
Área de construção, 266,70 m²
N.º de pisos,
Acima cota soleira, 2
Abaixo cota soleira, 1
Destino do lote, Habitação Unifamiliar
4. O Lote 14 passa a ter as seguintes especificações:
Área do lote, 865,00 m²
Área de implantação, 340,20 m²
Área de construção, 1.470,50 m²
N.º de pisos,
Acima cota soleira, 3
Abaixo cota soleira, 1
Destino do lote, Habitação Multifamiliar
5. O Lote 15 passa a ter as seguintes especificações:
Área do lote, 870,00 m²
Área de implantação, 340,20 m²
Área de construção, 1.470,50 m²
N.º de pisos,



Acima cota soleira, 3
Abaixo cota soleira, 1
Destino do lote, Habitação Multifamiliar
Não há obras de urbanização a realizar
Não há cedências ao domínio público.
Não há outras alterações às condições daquele alvará
O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo
As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos
número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz part
integrante do mesmo.
Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99
de 16 de dezembro, em 7 de dezembro de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



#### PROCESSO ADILOT N.º 48/22

#### CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

#### **AVISO**

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 7 de dezembro de 2022, a requerimento de ARLINDO PINTO CARNEIRO, contribuinte número 162743149, um aditamento ao alvará de loteamento número 841 (oitocentos e quarenta e um), emitido por esta Câmara Municipal no dia 15 de maio de 1990 a favor de ROSA MARTINS AFONSO DE GASPAR, através do qual foi licenciada a sequinte alteração ao loteamento sito em ARGAÇOSA, da União de freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 24 e 28 de outubro e 2 de dezembro de 2022, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. ------As alterações introduzidas dizem respeito ao segundo aditamento ao alvará de loteamento número 841 e aos seguintes prédios: --- LOTE 12 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6675, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1190, da Freguesia da Meadela; ------- LOTE 13 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6674, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1191, da Freguesia da Meadela; ------- LOTE 14 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6673, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1192, da Freguesia da Meadela; ------- LOTE 15 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6672, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1193, da Freguesia da Meadela; ------- LOTE 16 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6671, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1194, da Freguesia da Meadela; ------ LOTE 17 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6670, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1195, da Freguesia da Meadela; -------- LOTE 18 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6669, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1196, da Freguesia da Meadela; ------- LOTE 19 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6668, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1197, da Freguesia da Meadela; ------ LOTE 20 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6677, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1198, da Freguesia da Meadela; -----



- LOTE 21 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6678, descrito na Conservatória do Registo
Predial de Viana do Castelo sob número 1199, da Freguesia da Meadela;
- LOTE 22 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6679, descrito na Conservatória do Registo
Predial de Viana do Castelo sob número 1200, da Freguesia da Meadela;
- LOTE 23 - Prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 6676, descrito na Conservatória do Registo
Predial de Viana do Castelo sob número 1201, da Freguesia da Meadela, nos seguintes termos:
1. Reparcelamento dos Lotes 12 a 23 dando origem a 4 lotes agora denominados de Lote 12, Lote 13, Lote 14 e
Lote 15
2. O Lote 12 passa a ter as seguintes especificações:
Área do lote, 257,50 m²
Área de implantação, 75,60 m²
Área de construção, 266,70 m²
N.º de pisos,
Acima cota soleira, 2
Abaixo cota soleira, 1
Destino do lote, Habitação Unifamiliar
3. O Lote 13 passa a ter as seguintes especificações:
Área do lote, 257,50 m²
Área de implantação, 75,60 m²
Área de construção, 266,70 m²
N.º de pisos,
Acima cota soleira, 2
Abaixo cota soleira, 1
Destino do lote, Habitação Unifamiliar
4. O Lote 14 passa a ter as seguintes especificações:
Área do lote, 865,00 m²
Área de implantação, 340,20 m²
Área de construção, 1.470,50 m²
N.º de pisos,
Acima cota soleira, 3
Abaixo cota soleira, 1
Destino do lote, Habitação Multifamiliar
5. O Lote 15 passa a ter as seguintes especificações:
Área do lote, 870,00 m²
Área de implantação, 340,20 m²
Área de construção, 1.470,50 m²
N.º de pisos,



Acima cota soleira, 3
Abaixo cota soleira, 1
Destino do lote, Habitação Multifamiliar
Não há obras de urbanização a realizar
Não há cedências ao domínio público,
Não há outras alterações às condições daquele alvará
O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo
As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e
número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte
integrante do mesmo. ————————————————————————————————————
Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99
de 16 de dezembro, em 7 de dezembro de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL