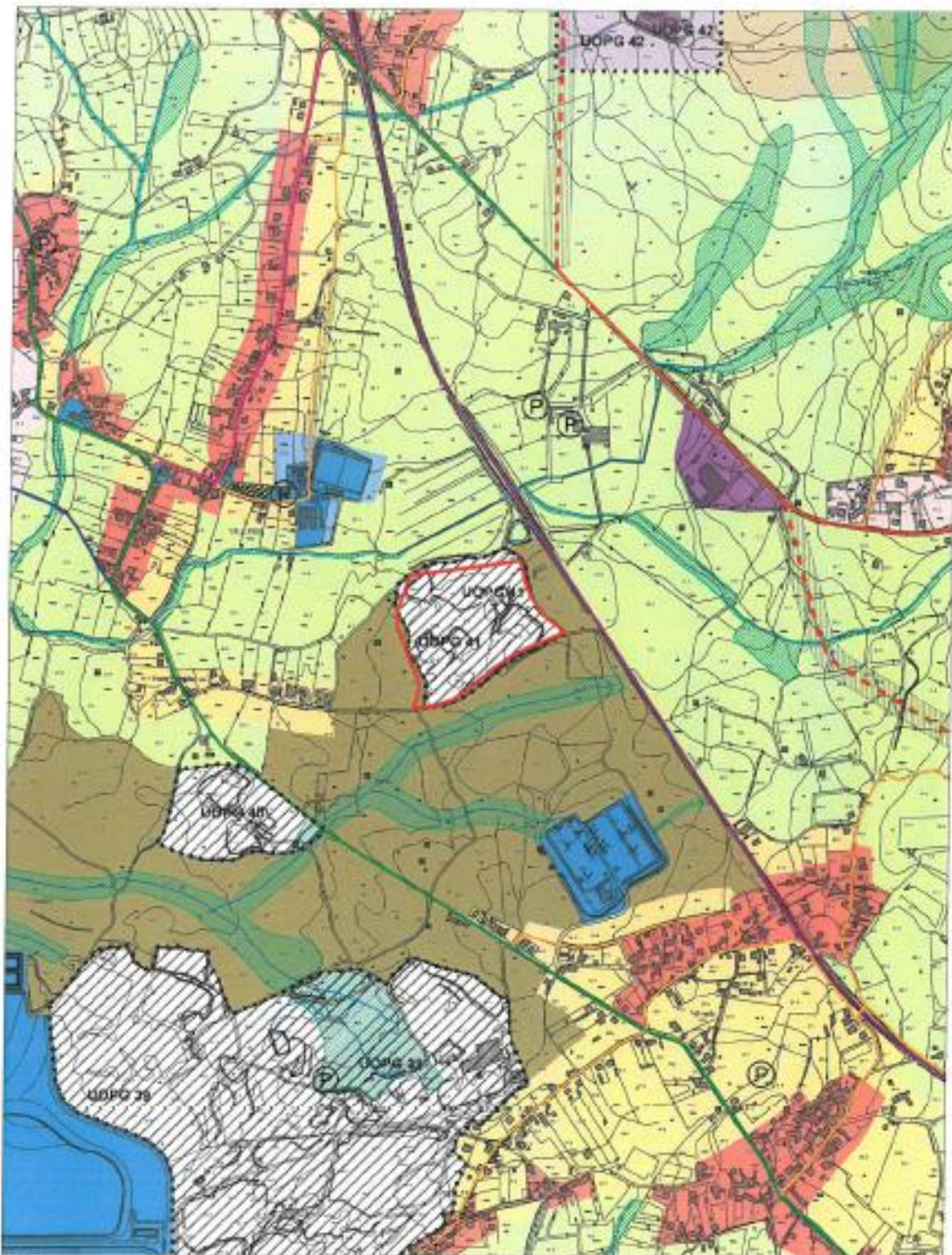


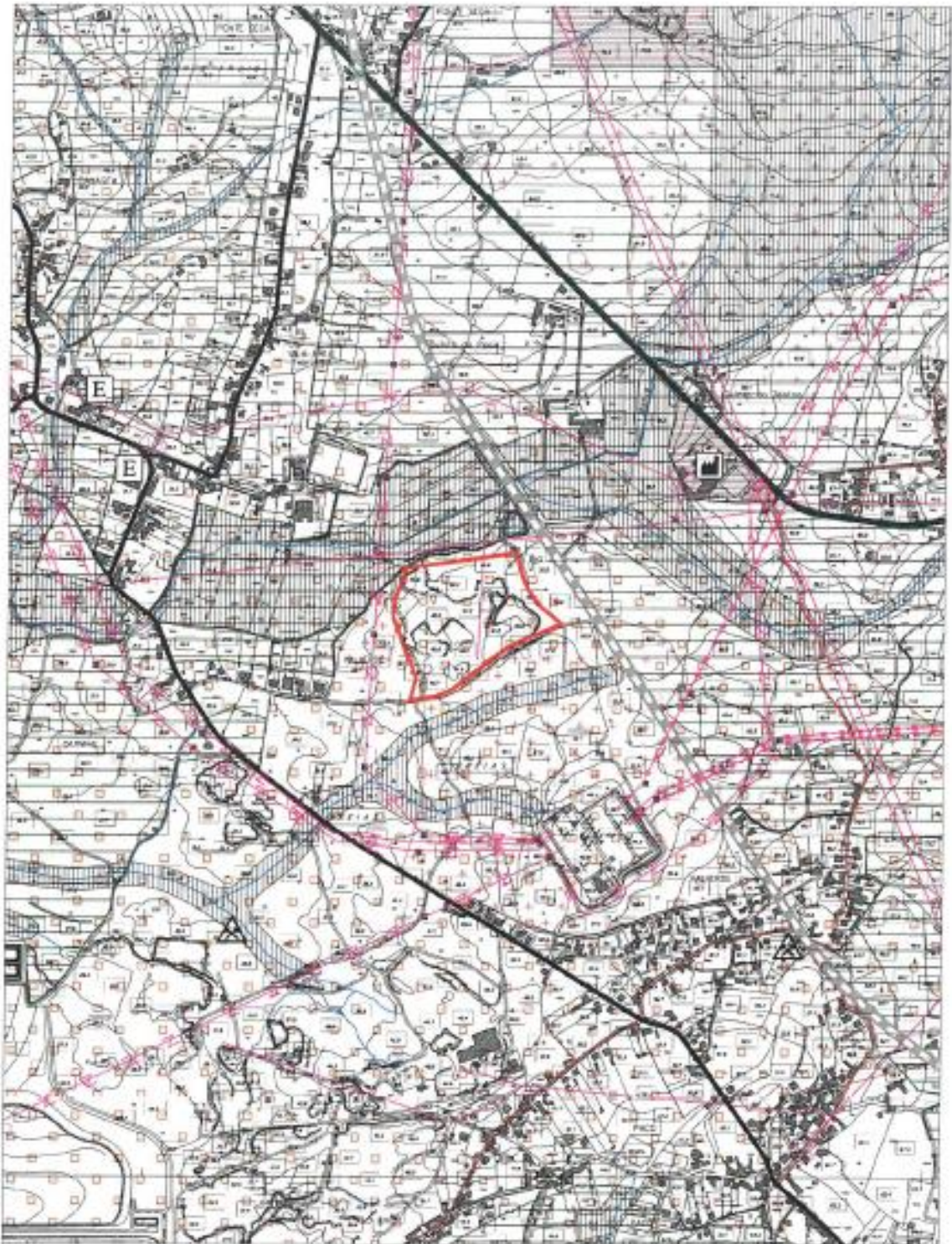
## AC. EM CÂMARA



### **(24) DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL**

- **PORTEZI LDA PROC.º 74/22** - Pela Vereadora Fabíola Oliveira foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:- “**PROPOSTA - DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL - PORTEZI LDA PROC.º 74/22** - Portezi Lda pretende alicerçar a instalação de um parque empresarial de valor estratégico numa área degradada pela extração de caulinos em Vila Fria, reabilitando a área o tecido empresarial criando emprego e tendo sempre em perspetivava as vertentes ambientais e paisagísticas. É solicitada deliberação de reconhecimento de interesse municipal na operação urbanística de criação do parque empresarial para edificação de unidades industriais de tipo 3, (armazéns, edifícios comerciais e de serviços) bem como áreas verdes e infraestruturas comuns. Assim, proponho à Câmara Municipal a sua aceitação e consequente autorização para remissão à Assembleia Municipal, para que a mesma possa declarar o **Reconhecimento de Interesse Público Municipal** requerido.



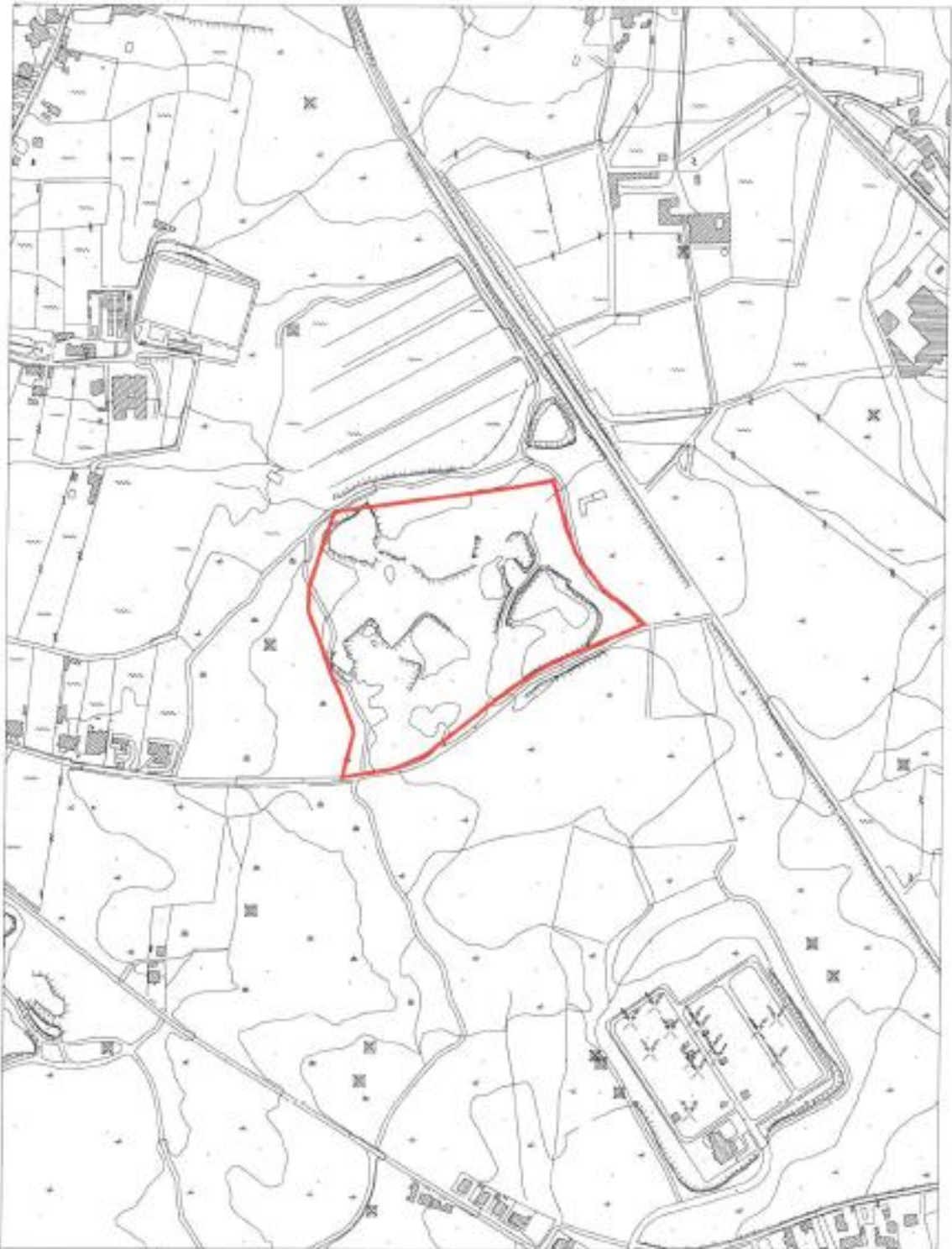
 <p><b>CÂMARA MUNICIPAL</b> VILA DO CASTELO</p>	<b>PLANO DIRECTOR MUNICIPAL</b> Extracto da Planta de Ordenamento		Data: 02-02-2022	 <p>N</p>
	Requerente: Casa Paula II – CV de Imóveis, e Eduardo Carlos Barbosa Pinto	Páginas: 1/7	N.º Planta: «NPLANTA»	
Escala: 1:10 000 <small>Projeção: Sado 70          Datum: WGS 84          Sistema: UTM          Zona: 18N</small>	<small>O licenciamento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação de obras que venha a ser requerida ou à concessão de respetivos licenças.          É de inteira responsabilidade do requerente a manutenção da preferência, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.          A preferência é acordada a termo, sendo mantida pelo prazo de 18 meses.</small>		Freguesia: VILA FRIA	



 CÂMARA MUNICIPAL VILA RICA	<b>PLANO DE DIRECTOR MUNICIPAL</b> Extracto da Planta de Condicionantes, actualizada de acordo com as servidões e restrições de utilidade pública em vigor	Data 00-02-2022	
	Requerente Casa Paula II – CV de Imóveis, e Eduardo Carlos Barbosa Pinto	Páginas 2/7	
Escala: 1:10 000 <small>AutoCAD, Auto LT          Sistema Operacional          Data: Sistema Integrado de Cadastro</small>	<small>O licenciamento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação de obra por ser o seu representante o solicitante da respectiva licença.          É de inteira responsabilidade do requerente a exactidão do projecto, assim e que esta planta não tem qualquer validade.          Apresenta o assentado e o vistorio, sendo marcado pelo plano do terreno.</small>	Freguesia VILA RICA	



 <p><b>CÂMARA MUNICIPAL</b> VILA DO CASTELO</p>	<p><b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b></p> <p>Extracto do Ortofotomapa Vão de 2019</p> <p>Requerente Casa Paula II – CV de Imóveis, e Eduardo Carlos Barbosa Pinto</p>	Data: 02-02-2022	
		Página: 5/7	
<p>Escala: 1:2 000</p> <p><small>Mapa de Base, Folha 11 Estrada Municipal Bairro Mourão, Município de Vila do Castelo</small></p>	<p>O firmamento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vai a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É de inteira responsabilidade do requerente a elaboração da planta, bem como a sua validade. A planta é a ser assinada e carimbada, sendo marcada pelo limite do terreno.</p>	Freguesia: VILA FRIA.	



 CÂMARA MUNICIPAL VILA DO CASTELO	<b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b> Extracto do Levantamento Aéreo-Fotogramétrico Levantamento de 1996	Data	
		Páginas	
Requerente Casa Paula II - CV de Imóveis, e Eduardo Carlos Barbosa Pinto		Técnico	
Escala 1:5 000 <small>Arquiteta: Sara D. Pinheiro</small> <small>Engenheiro: Sérgio de Sousa</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à precisão de área que vem a ser requerida ou à conformidade da respectiva licença.</small> <small>É da inteira responsabilidade do requerente a marcação de pontos de, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.</small> <small>Apreciação e aprovação a verificação, sendo marcada pelo Sítio de Serviço.</small>	Freguesia:	VILA FRIA

(a) Fabíola Oliveira.”. A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta e remeter a mesma para aprovação da Assembleia Municipal. Esta deliberação foi tomada por unanimidade estando presentes o Presidente da Câmara e os Vereadores Carlota Borges, Ricardo Rego, Fabíola Oliveira, Ilda Araújo Novo e Cláudia Marinho. Por último, foi apresentada a seguinte declaração de voto – “Declaração de Voto do CDS/PP - Só se pode edificar, ocupar ou fazer a transformação do solo desde que se realize um estudo do conjunto do perímetro. Não pode haver uma ocupação casuística ou avulsa. A instalação do parque industrial, que se propõe edificar numa área degradada pela actividade de exploração de caulinos, está acompanhada do estudo de conjunto do perímetro; a sua eventual edificabilidade está dependente da obtenção de reconhecimento de interesse municipal. O CDS vota favoravelmente. (a) Ilda Araújo Novo.”.

**20.abril.2022**