

MUNICÍPIO DE VIANA DO CASTELO

Regulamento n.º 636/2010

José Maria da Cunha Costa, Presidente da Câmara Municipal de Viana do Castelo, faz público que, mediante proposta desta Câmara Municipal formulada por deliberação tomada em sua reunião de 18 de Junho corrente, a Assembleia Municipal deste concelho, na sua sessão ordinária realizada em 25 do mesmo mês de Junho, deliberou aprovar alterações ao seguinte:

Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação

Alteração ao Regulamento

Preâmbulo

Tendo decorrido cerca de um ano sobre a entrada em vigor deste regulamento e embora tenha sido notória a simplificação que o mesmo veio a introduzir no cálculo das taxas de urbanização e edificação, a sua aplicação permitiu a identificação de alguns aspectos que deveriam ser corrigidos, detalhados ou completados.

Com este objectivo foram introduzidos alguns melhoramentos, visando ultrapassar dúvidas interpretativas e tornar mais clara e mais justa a aplicação do presente regulamento.

Das alterações introduzidas destacam-se a introdução de algumas disposições gerais relativas à instrução de pedidos e condições gerais de edificação, a explicitação das áreas a considerar para efeitos de cálculo de taxas, das regras de cálculo da TRMU, nomeadamente no caso de mudanças de utilização e dos critérios de cálculo das compensações, no caso de operações urbanísticas incluídas em categorias de espaços sem índices de construção atribuídos no PDM, como é o caso das zonas de equipamentos, das zonas de empreendimentos turísticos, das zonas industriais e das zonas de actividades económicas.

Incluíram-se nas isenções as pessoas singulares que tenham usufruído de comparticipação da Câmara Municipal, no âmbito de programas de apoio à reabilitação de edifícios, as que pretendam executar obras de conservação e as que efectuem pedidos de vistorias de determinação de obras que apresentem uma situação económica idêntica à verificada para efeitos de atribuição de projecto-tipo para auto-construção.

Atendendo à actual conjuntura sócio-económica, foi alargado o prazo máximo para a execução das obras para oito anos, foi reduzido o valor para pagamento em prestações, tendo sido ainda prevista uma redução de 50% no valor das taxas relativas a obras de reabilitação de edifícios que venham a ser deferidas até final de 2010.

Ficam isentas do pagamento das compensações, relativas à não cedência de lugares de estacionamento, as obras de reabilitação ou reconstrução localizadas na área de aplicação do Plano de Pormenor do Centro Histórico que não prevejam aumento da área não habitacional.

Nos quadros, foi ajustada a taxa de apreciação de alguns tipos de operações urbanísticas, foi corrigido o valor por m² de construção, que passou a ser idêntico quer no alvará inicial, quer nos aditamentos e foram acrescentados valores correspondentes a prestações de serviços não previstas.

Artigo 1.º

Alterações ao Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação

1 — Os artigos 3.º, 5.º, 14.º, 22.º, 24.º, 25.º, 32.º, 33.º, 37.º, 39.º, 47.º, 51.º e 56.º passam a ter a seguinte redacção:

«Artigo 3.º

[...]

- 1 —
- 2 —
- 3 — No caso de projectos aprovados antes da entrada em vigor do PDM referido no n.º 1, deverá ser considerada a área bruta de construção contabilizada para efeito do cálculo do índice de construção, à data do licenciamento.
- 4 — Às áreas referidas nos pontos 2 e 3, acrescem:
 - a) 50% das áreas em cave, não contabilizadas para efeitos do cálculo do índice, quando não constituam unidades funcionais autónomas;
 - b) 100% das áreas em cave, não contabilizadas para efeitos do cálculo do índice, quando constituam unidades funcionais autónomas.
- 5 — Para efeitos do disposto no presente regulamento entende-se por obras de reabilitação o acto ou o processo de possibilitar um

uso eficiente de um edifício, através de reparações, alterações ou ampliações, preservando as características que transmitem os seus valores histórico, cultural e arquitectónico.

Artigo 5.º

[...]

- 1 —
- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f) Os estabelecimentos de ensino, estudantes ou investigadores, sempre que solicitem elementos no âmbito de estudos ou projectos escolares e ou de investigação.

2 — Tratando-se de obras de edificação, estão isentas de taxas as pessoas singulares que:

- a) Tenham usufruído do projecto-tipo destinado a ser utilizado em habitação em regime de auto-construção;
- b) Tenham usufruído de comparticipação da Câmara Municipal, no âmbito de programas de apoio à reabilitação de edifícios;
- c) Pretendam executar as obras de conservação previstas na alínea d) do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção.

3 — Tratando-se de pedidos de vistoria de determinação de obras, estão igualmente isentas de taxas, as pessoas singulares que apresentem uma situação económica idêntica à considerada para efeitos de atribuição de projecto-tipo para auto-construção.

4 — Estão isentas do pagamento das taxas previstas no artigo 147.º do regulamento do PDM e no artigo 123.º-C do PUC, os requerentes de obras de reabilitação ou reconstrução, localizadas na área de aplicação do Plano de Pormenor do Centro Histórico, sempre que não exista aumento da área destinada a usos não habitacionais.

5 — As isenções, previstas nos n.ºs 2 e 3, serão requeridas pelo interessado, cujo pedido deverá ser acompanhado dos elementos comprovativos do direito invocado.

Artigo 14.º

[...]

A requerimento do interessado, a Câmara Municipal poderá autorizar o pagamento do valor das taxas devidas pela realização de operações urbanísticas em prestações trimestrais, devendo as prestações em dívida ser caucionadas por garantia bancária. A autorização fica sujeita às seguintes condições:

- a) Que a taxa liquidada seja superior a 2.000€;
- b)
- c)
- d)

Artigo 22.º

[...]

- 1 —
- 2 —
- 3 —
- 4 —
- 5 —
- 6 —

- 7 — Não estão sujeitos a pagamento de taxas:
 - a) Os projectos de especialidades, quando apresentados num único acto;
 - b) A versão final do projecto de arquitectura;
 - c) As telas finais.

Artigo 24.º

Emissão de alvará de autorização de utilização e de alteração ao uso ou suas alterações

1 — A emissão de Alvará de autorização de utilização e alteração ao uso ou suas alterações, está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro VI da tabela anexa ao presente regulamento.

2 — Nos pedidos de alteração ao alvará de autorização de utilização, nos casos em que seja mantida a utilização já autorizada, registando-se apenas um aumento de área de construção, é também

devida a taxa referida no n.º 1 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre o aumento autorizado.

Artigo 25.º

[...]

- 1 —
- 2 —
- 3 — Nos pedidos de alteração ao alvará de autorização de utilização, nos casos em que seja mantida a utilização já autorizada, registando-se apenas um aumento de área de construção ou de intervenção, é também devida a taxa referida no n.º 1 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre o aumento autorizado.

Artigo 32.º

[...]

1 — A taxa pela realização de infra-estruturas urbanísticas é destinada a ressarcir o Município dos encargos com a realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas da sua competência, resultantes directa ou indirectamente de operações de loteamento, obras de urbanização, bem como de obras de construção e ampliação de edificações em áreas não abrangidas por operação de loteamento ou obras de urbanização e de alterações de utilização das edificações.

- 2 —
- 3 —
- 4 —
- 5 —

Artigo 33.º

[...]

1 — A taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas, designada por taxa de urbanização (TRMU), é fixada em função dos usos das edificações, da sua localização, do custo médio da construção e do número de infra-estruturas existentes, de acordo com a seguinte fórmula:

$$TRMU(€) = L \times (F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots) \times C(€/m^2) \times I$$

em que:

TRMU (€) — é o valor da taxa de urbanização a pagar.
 L — é o coeficiente relativo à Zona Geográfica onde os lotes ou edificações se localizam, com os seguintes valores fixos:

- Nível 1 — 1,8
- Nível 2 — 0,9
- Nível 3 — 0,5

F — é o coeficiente relativo ao tipo de utilização

- 0,011 — Habitação
- 0,020 — Comércio e serviços
- 0,015 — Indústria, armazenagem, equipamentos, empreendimentos turísticos e outros fins

A (m²) — área bruta de construção afecta a cada função, a calcular de acordo com a definição estipulada nos termos do n.º 2 do artigo 3.º do presente regulamento.

C (€/m²) — Valor médio de construção por metro quadrado, fixado anualmente por Portaria para efeitos de avaliação de prédios urbanos, conforme disposto no Código do Imposto Municipal sobre Imóveis.

I — coeficiente que traduz o nível de infra-estruturização do local — em que o valor base corresponde à situação em que todas as infra-estruturas exigíveis serão executadas pelo promotor, valor ao qual acrescem os valores correspondentes às infra-estruturas já existentes no local e cujos coeficientes se estabelecem no quadro seguinte:

Número de infra-estruturas públicas existentes e em funcionamento	Valores de I
Valor base	0.40
Arruamentos	0.20
Rede de esgotos	0.10
Rede de águas pluviais	0.08
Rede de abastecimento de água	0.08
Rede de energia eléctrica	0.06
Rede de telecomunicações	0.04
Rede de gás	0.04

- 2 —
- 3 — No caso de pedidos de alteração de utilização, deverá ser pago o valor correspondente ao saldo resultante da diferença entre a TRMU calculada para o novo uso e a TRMU calculada para o uso anteriormente licenciado

Artigo 37.º

[...]

- 1 —
- 2 —
- 3 — Há ainda lugar a compensação:

a) Sempre que se mostre urbanisticamente inadequada a realização das cedências impostas, designadamente nas situações previstas no artigo 146.º do Regulamento do Plano Director Municipal e no artigo 123.º-B do Regulamento do Plano de Urbanização de Cidade;

b) Nas situações previstas no artigo 147.º no Regulamento do Plano Director Municipal e no artigo 123.º-C do Regulamento do Plano de Urbanização de Cidade, com excepção das situações previstas no n.º 4 do artigo 5.º do presente regulamento.

Artigo 39.º

[...]

4 — A compensação em numerário é calculada em função de uma das seguintes situações:

a) Da área que deveria ser cedida, de acordo com os parâmetros de dimensionamento previstos no regulamento do Plano Director Municipal;

b) Da área necessária a assegurar os lugares de estacionamento que deveriam ser criados, nos termos do disposto no artigo 147.º do Regulamento do Plano Director Municipal e no artigo 123.º-C do Regulamento do Plano de Urbanização da Cidade.

5 — A compensação em numerário é liquidada em conformidade com os valores unitários de preço por metro quadrado de terreno devidamente arranjado, estabelecidos pela Câmara Municipal, em função:

a) Da zona geográfica e do índice de construção, em que se situa a operação urbanística, de acordo com os níveis definidos no n.º 3 do artigo 32.º, de acordo com o Quadro XVIII;

b) Da zona geográfica e do índice de construção da categoria adjacente de índice mais elevado, para os casos em que a operação urbanística se localize nas zonas de equipamentos existentes, zonas de equipamentos propostos, zonas de empreendimentos turísticos e ainda nos espaços públicos de recreio e lazer, de acordo com os níveis definidos no n.º 3 do artigo 32.º, de acordo com o Quadro XVIII;

c) Da zona geográfica e do índice 0,3, para os casos em que a operação urbanística se localize nas zonas industriais existentes, zonas industriais propostas e zonas de actividades económicas, de acordo com os níveis definidos no n.º 3 do artigo 32.º, de acordo com o Quadro XVIII.

6 — A liquidação processa-se de acordo com a seguinte fórmula:

a) Espaços verdes e equipamentos

$$C = A \times Ct$$

em que:

C (€) — valor final da compensação.

A (m²) — área em falta para Espaços Verdes de utilização colectiva e Equipamentos que deveria ser cedida, de acordo com os parâmetros de dimensionamento estabelecidos no Regulamento do Plano Director Municipal e nas demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

Ct (€) — Custo do terreno devidamente arranjado/m², conforme valores a estabelecer anualmente pela Câmara Municipal em função da zona geográfica e do índice de construção.

b) Lugares de estacionamento

$$C = Ae \times Ct$$

em que:

1 — Lugar de ligeiros corresponde a 11 m² (2,2 × 5)

1 — Lugar de pesados corresponde a 52,5 m² (3,5 × 15)

Ae (m²) — Área necessária para assegurar o número de lugares de estacionamento em falta que deveriam ser criados, de acordo com os

parâmetros estabelecidos no Regulamento do Plano Director Municipal e nas demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

Ct (€) — Custo do terreno devidamente arranjado/m², conforme valores a estabelecer anualmente pela Câmara Municipal em função da zona geográfica e do índice de construção.

Artigo 47.º

[...]

1 — A realização de vistorias por motivo da realização de obras, exigidas por lei ou previstas no presente regulamento, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XIII da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Para além das vistorias exigidas pela lei, estão sujeitos a vistoria:

- a) Os estabelecimentos industriais do tipo 3;
- b) Os estabelecimentos de alojamento local.

3 — O pagamento das taxas correspondentes às vistorias é sempre efectuado no acto da apresentação do respectivo pedido.

4 — Não se efectuando, ou tornando-se necessário efectuar novas vistorias por falta imputável ao requerente, são devidas novas taxas.

5 — As vistorias poderão ser requeridas de forma faseada, quando se tratar de obras sujeitas a licenciamento faseado, nos termos do disposto na lei.

6 — Nos parques de campismo, para efeitos de aplicação da taxa, deve ser quantificada a totalidade da área de intervenção afecta ao empreendimento.

Artigo 51.º

[...]

1 — A publicação de edital nos termos do artigo 78.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, pela emissão de alvará ou por comunicação prévia de loteamento, de obras de urbanização ou loteamento e obras de urbanização em que haja lugar a discussão pública, nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, está sujeita ao pagamento das taxas previstas no Quadro XVII da tabela anexa ao presente Regulamento, acrescidas das despesas de publicação do jornal.

2 — A publicação de edital, nos termos do artigo 27.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, pela alteração da licença de operação de loteamento em que haja lugar a discussão pública, está igualmente sujeita ao pagamento das taxas previstas no Quadro XVII da tabela anexa ao presente Regulamento, acrescidas das despesas de publicação do jornal.

3 — A Câmara Municipal notifica os promotores para, no prazo de 5 dias a contar do dia em que tomou conhecimento do montante de despesas de publicação, proceder ao respectivo pagamento, sob pena de suspensão dos efeitos da respectiva discussão ou alvará.

Artigo 56.º

Arredondamentos

As medidas de tempo, previstas no presente regulamento para cálculo de taxas serão arredondadas para a unidade ou fracção superior.”

2 — Os quadros I, II, III, IV, V, VI, VII, X, XI, XII, XIII, XIV, XV e XVI da tabela anexa passam a ser os seguintes:

QUADRO I

Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por comunicação prévia de operação de loteamento

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	176,86
2 — Emissão de alvará ou admissão por comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por m² de área de construção (acresce ao montante referido no n.º 1)	0,30

Descrição	Taxa (em euros)
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	95,72
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	95,72
4.2 — Taxa especial por m² de área de construção mencionada no n.º 2.2 (acresce ao montante referido no n.º 4.1, quando aplicável).	

QUADRO II

Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por comunicação prévia de obras de urbanização

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	92,27
2 — Emissão de alvará ou por comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,75
2.3 — Taxa especial por m² de área de construção	0,16
2.4 — Taxa especial por tipo de infra-estrutura (acresce aos montantes referidos nos n.º 1 e 2):	
2.4.1 — Arruamentos	27,79
2.4.2 — Rede de esgotos	6,77
2.4.3 — Rede de águas pluviais	6,77
2.4.4 — Rede de abastecimento de águas	6,77
2.4.5 — Rede de energia eléctrica	6,77
2.4.6 — Rede de telecomunicações	6,77
2.4.7 — Rede de gás	6,77
2.4.8 — Outras	6,77
2.5 — Acresce ao n.º 2.4 o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	45,50
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	45,50
4.2 — Taxa especial por m² de área de construção mencionada no n.º 2.3 (acresce ao montante referido no n.º 4.1, quando aplicável).	
4.3 — Taxa especial por tipo de infra-estrutura mencionada no n.º 2.4 (acresce aos montantes referidos no n.º 4.1, quando aplicável).	
4.4 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	12,75

QUADRO III

Taxa devida pela emissão de alvará ou comunicação prévia para realização de trabalhos de remodelação de terrenos

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	41,80
2 — Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,75
2.3 — Taxa especial por m² (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	0,03
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	23,17

Descrição	Taxa (em euros)
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	23,17
4.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	12,75
4.3 — Taxa especial por m ² , mencionado no n.º 2.3, em caso de alteração da área intervencionada (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	

QUADRO IV

Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por comunicação prévia para obras de edificação

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	61,18
2 — Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,75
2.3 — Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 2.1):	
2.3.1 — Habitação, por m ² de área de construção	1,05
2.3.2 — Comércio/restauração e bebida, menor ou igual a 100 m ² , por m ² de área de construção	1,05
2.3.3 — Comércio/restauração e bebida, superior a 100 m ² , por m ² de área de construção	1,97
2.3.4 — Serviços, por m ² de área de construção	1,97
2.3.5 — Parques de campismo, por 1.000 m ² de área de intervenção	11,01
2.3.6 — Restantes tipologias de empreendimentos turísticos, por m ² de área de intervenção	0,17
2.3.7 — Alojamento local, por m ² de área de construção	1,05
2.3.8 — Indústria, armazéns e outros afins, por m ² de área de construção	0,09
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	32,00
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	32,00
4.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	12,75
4.3 — Taxa especial por m ² de área de construção, mencionada no n.º 2.3 (acresce ao montante referido em 4.1, quando aplicável).	

QUADRO V

Taxa devida pela emissão de alvarás de licenças ou por comunicações prévias para outras operações urbanísticas e para demolições

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	49,60
2 — Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,75
2.3 — Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 2.1):	
2.3.1 — Construção, reconstrução, ampliação, alteração de muros ou vedações sujeitas a licença ou comunicação prévia, por m linear	7,44

Descrição	Taxa (em euros)
2.3.2 — Construção, reconstrução, ampliação, alteração de tanques, piscinas e afins, por m ² de área de intervenção	1,86
2.3.3 — Construção, reconstrução, ampliação de outras construções, por m ² de área de construção	0,99
2.3.4 — Demolições de edifícios e outras construções, por m ² de área de construção	0,85
2.3.5 — Instalações de postos de abastecimento de combustíveis por capacidade dos reservatórios (m ³)	3,72
2.3.6 — Instalações de armazenamento de combustíveis, por capacidade dos reservatórios (m ³).	59,52
2.3.7 — Autorização para instalação de infra-estruturas de suporte a estações de radiocomunicações e respectivos acessórios, por unidade	669,62
2.4 — Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	32,00
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	32,00
4.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	12,75
4.3 — Taxa especial mencionada no n.º 2.3 (acresce ao montante referido em 4.1, quando aplicável).	
4.4 — Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	

QUADRO VI

Alvará de autorização de utilização e suas alterações

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	18,71
2 — Emissão de alvará e suas alterações	9,55
3 — Taxa especial, por m ² de área de construção:	
3.1 — Habitação	0,32
3.2 — Comércio e serviços	0,60
3.3 — Indústria, excepto tipo 3, armazéns e outros fins	0,03

QUADRO VII

Alvará de autorização de utilização previstas em legislação específica e suas alterações

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	18,71
2 — Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações para restauração/bebidas:	
2.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	9,55
2.2 — Taxa especial por m ² de área de construção:	
2.2.1 — Restauração/bebidas	0,70
2.2.2 — Restauração/bebidas com instalações destinadas a fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados e outros similares	0,56
2.2.3 — Restauração/bebidas com espaço de dança	0,19
3 — Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações para comércio, prestação de serviços, armazéns e outros estabelecimentos:	
3.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	9,55
3.2 — Taxa especial por m ² de área de construção:	
3.2.1 — Comércio alimentar/não alimentar/prestação de serviços	1,75

Descrição	Taxa (em euros)
3.2.2 — Armazéns de produtos alimentares com/sem câmara frigorífica	0,48
3.2.3 — Outros estabelecimentos não especificados nos números e artigos anteriores	1,68
4 — Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações de recintos de espectáculos e divertimentos públicos:	
4.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	23,88
4.2 — Taxa especial por m ² de área de construção . . .	0,14
5 — Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações de empreendimentos turísticos:	
5.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	23,88
5.2 — Taxa especial:	
5.2.1 — Parques de campismo, por 1.000 m ² de área de intervenção	3,37
5.2.2 — Restantes tipologias de empreendimentos turísticos, por m ² de área de intervenção	0,05
6 — Emissão do alvará de autorização e suas alterações de alojamento local:	
6.1 — Taxa pela emissão de alvará e suas alterações	23,88
6.2 — Taxa especial por m ² de área de construção . . .	0,32
7 — Emissão do alvará de exploração e suas alterações de postos de abastecimento de combustíveis na rede viária municipal:	
7.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	28,65
7.2 — Taxa especial por capacidade dos reservatórios (m ³)	1,40
8 — Emissão do alvará de exploração e suas alterações de instalações de armazenamento de combustíveis:	
8.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	9,55
8.2 — Taxa especial por capacidade dos reservatórios (m ³)	22,46
9 — Emissão do alvará de funcionamento e suas alterações de instalações industriais de tipo 3:	
9.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	14,33
9.2 — Taxa especial por m ² de área de construção . . .	0,03

QUADRO X

Informação prévia

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Pedido de informação — artigo 110.º, Decreto-Lei n.º 555/99	26,22
2 — Pedido de informação prévia — artigo 14.º, n.º 1, Decreto-Lei n.º 555/99:	
2.1 — Operação de loteamento e ou obras de urbanização	352,06
2.2 — Obras de edificação	118,97
2.3 — Obras de edificação com impacto semelhante a uma operação de loteamento	352,06
2.4 — Outros	95,81
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos aos pedidos mencionados no n.º 2	32,00
4 — Pedido de informação prévia — artigo 14.º, n.º 2, Decreto-Lei n.º 555/99:	
4.1 — Operação de loteamento e ou obras de urbanização	537,30
4.2 — Obras de edificação	164,35
4.3 — Obras de edificação com impacto semelhante a uma operação de loteamento	537,30
4.4 — Outros	127,30
5 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos aos pedidos mencionados no n.º 4	95,72

QUADRO XI

Prorrogações

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Prorrogações para execução de obras por cada período de 30 dias:	
1.1 — Obras de urbanização	25,50
1.2 — Obras de edificação ou outras	19,13
2 — Prorrogação dos efeitos da IP — artigo 17.º, n.º 3 (as previstas no quadro X).	
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	10,00

QUADRO XII

Ocupação do domínio público por motivo de obras

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Ocupação delimitada com tapumes, por m ² e período de 30 dias ou fracção	0,81
2 — Ocupação não delimitada por tapumes, por m ² e período de 30 dias ou fracção	1,30
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	10,00

QUADRO XIII

Vistorias

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Vistorias para emissão de autorização de utilização, por m ² de área de construção:	
1.1 — Habitação	0,16
1.2 — Comércio e serviços	0,36
1.3 — Indústria, excepto tipo 3 e armazéns	0,01
1.4 — Outros fins	0,16
2 — Vistorias para emissão de autorização de utilização: casos especiais	
2.1 — Restauração/bebidas, por m ² de área de construção	0,82
2.2 — Restauração/bebidas com sala de dança, por m ² de área de construção	0,22
2.3 — Restauração/bebidas com fabrico próprio (pastelaria/panificação e gelados e similares), por m ² de área de construção	0,66
2.4 — Comércio alimentar/não alimentar e prestação de serviços, por m ² de área de construção	0,82
2.5 — Armazéns com/sem câmara frigorífica, por m ² de área de construção	0,19
2.6 — Empreendimentos turísticos:	
2.6.1 — Parques de campismo, por 1.000 m ² de áreas de intervenção	2,63
2.6.2 — Restantes tipologias de empreendimentos turísticos, por m ² de área de intervenção	0,03
2.7 — Alojamento local, por m ² de área de construção	0,03
2.8 — Recintos de espectáculo e de divertimento públicos, por m ² de área de construção	0,05
2.9 — Postos de abastecimento de combustíveis da rede viária municipal, por capacidade dos reservatórios (m ³)	1,00
2.10 — Instalações de armazenamento de combustíveis, por capacidade dos reservatórios (m ³)	10,00
2.11 — Indústria do tipo 3, por m ² de área de construção	0,16
3 — Vistorias específicas:	
3.1 — Título constitutivo de propriedade horizontal, por m ² de área de construção	0,25

Descrição	Taxa (em euros)
3.2 — Determinação das condições de segurança ou de salubridade, por unidade de utilização	124,42
3.3 — Outras vistorias, por unidade de utilização	47,23
4 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	10,00

QUADRO XIV

Operações de destaque

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação ou reapreciação	80,38
2 — Emissão da certidão, por parcela e por fogo ou unidade de utilização	24,28
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	32,00

QUADRO XV

Recepção de obras de urbanização

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização ou pedido de redução do valor da caução, por auto	29,36
2 — Taxa especial por m ² de área de construção	0,05
3 — Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	

QUADRO XVI

Prestação de serviços administrativos

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Entrada de outros pedidos não enquadráveis nos quadros anteriores	24,28
2 — Averbamentos nos procedimentos de licenciamento/comunicação prévia/autorização de utilização de todas as operações urbanísticas no RJUE (titulares dos processos/técnicos/empregados/etc)	13,23
3 — Outros averbamentos não especificados	13,23
4 — Autenticação de 2.ª via ou outras de livro de obra	13,23
5 — Certidão de aprovação de constituição de edifício em regime de propriedade horizontal:	
5.1 — Taxa de apreciação	49,62
5.2 — Emissão da certidão, por m ² de área de construção	0,15
6 — Certidão de aprovação de localização	291,09
7 — Outras certidões	31,76
8 — Fotocópias simples de peças escritas ou desenhadas:	
8.1 — Até formato A3:	
8.1.1 — A preto e branco	1,84
8.1.2 — A cores	2,34
8.2 — Acima formato A3:	
8.2.1 — A preto e branco	7,51
8.2.2 — A cores	10,51
9 — Fotocópias autenticadas/certidões de peças escritas ou desenhadas:	
9.1 — Até formato A3:	
9.1.1 — A preto e branco	2,95
9.1.2 — A cores	3,45

Descrição	Taxa (em euros)
9.2 — Acima formato A3:	
9.2.1 — A preto e branco	16,57
9.2.2 — A cores	19,57
10 — Fornecimento de elementos em formato digital:	
10.1 — Suporte físico	1,00
10.2 — Por ficheiro digital (acresce ao montante referido no n.º 10.1)	1,83
11 — Buscas desde que o requerente não indique número do processo ou documento, por cada ano	3,73
12 — Colheitas, amostras, ensaios laboratoriais ou quaisquer outras avaliações de carácter técnico e ou científico:	
12.1 — Custo administrativo/gestão do processo	50,28
12.2 — Acresce ao montante anterior o custo dos serviços técnicos de suporte, a contratar para o efeito.	
13 — Depósito de exemplar de ficha técnica de habitação	15,72
14 — Depósito de outros elementos, decorrente de legislação em vigor	35,89
15 — Registo de estabelecimentos:	
15.1 — Estabelecimento industrial de tipo 3	15,00
15.2 — Estabelecimento de alojamento local	15,00
15.3 — Custo da placa identificativa de estabelecimento de alojamento local (acresce ao montante referido no n.º 15.2).	

Artigo 2.º

Aditamentos

São aditados ao Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação os artigos 4.º-A, 4.º-B, 4.º-C, 4.º-D, 4.º-E e 58.º-A com a seguinte redacção:

«Artigo 4.º-A

Instrução de Pedidos

1 — Os procedimentos relativos à realização de uma operação urbanística iniciam-se através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, acompanhado dos respectivos elementos instrutórios, utilizando para o efeito os formulários disponíveis no sítio da internet da Câmara Municipal.

2 — Os elementos instrutórios em formato digital, devem ser apresentados de acordo com as especificações constantes nas normas técnicas disponíveis no sítio da internet da Câmara Municipal.

3 — Após a aprovação do projecto de arquitectura, sempre que solicitado, deverá ser apresentada a versão final deste projecto.

4 — Após a conclusão da obra, sempre que se justifique, deverão ser apresentadas telas finais.

5 — O pedido de licença de utilização deverá ser acompanhado de comprovativo emitido pela Câmara Municipal ou Junta de Freguesia da atribuição de número de polícia.

Artigo 4.º-B

Condições Gerais de Edificabilidade

É condição necessária para que um prédio seja apto para a edificação urbana, que satisfaça cumulativamente as seguintes exigências mínimas:

1 — A sua dimensão, configuração e topografia sejam adequadas ao aproveitamento previsto, em boas condições de salubridade e funcionalidade, devendo ser garantidos os seguintes afastamentos:

a) Os previstos nos regulamentos dos Planos Municipais de Ordenamento do Território em vigor;

b) No caso de fachadas onde não existam vãos, a distância mínima entre a fachada e as extremas laterais não confinantes com o espaço público, deve ser, no mínimo, igual a metade da altura da edificação, não podendo ser inferior a 1,5 m;

c) No caso de edifícios geminados ou em banda, integrados em soluções de conjunto, admite-se o encosto das empenas às extremas laterais;

d) No caso de edifícios com altura igual ou inferior a 3 m admite-se o seu encosto à estrema, sem prejuízo do disposto na alínea a) deste número.

2 — Seja servido por via pública com infra-estruturas mínimas, designadamente electricidade, abastecimento de água e saneamento, podendo ser aceite a adopção de soluções individuais, desde que admitidas no regulamento do Plano Director Municipal;

3 — Que nos arruamentos existentes sejam sempre salvaguardadas as boas condições de acessibilidade a veículos e peões, prevendo-se e impondo-se, se for necessário, a sua beneficiação, nomeadamente no que se refere ao traçado longitudinal e perfil transversal, à melhoria da faixa de rodagem, à criação ou reconstrução de passeios e à criação de áreas de estacionamento, de acordo com o previsto no artigo 147.º do Regulamento do Plano Director Municipal e artigo 123.º-C do Regulamento do Plano de Urbanização da Cidade.

Artigo 4.º-C

Impacte Relevante ou Semelhante a uma Operação de Loteamento

As operações urbanísticas previstas nos artigos 4.º, n.º 2, alíneas c), d) e e) e 6.º, n.º 1, alíneas c), d), e) e f) do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção, são consideradas com impacte relevante e com impacte semelhante a uma operação de loteamento, quando se verifique uma das seguintes situações:

- a) Resultem tipologias em banda ou em bloco;
- b) Resulte área de construção igual ou superior a 750 m².

Artigo 4.º-D

Consulta Pública

1 — Para os efeitos do n.º 1 do artigo 22.º do RJUE, é sujeito a discussão pública o licenciamento de operações de loteamento que excedam 10 lotes ou unidades de utilização ou uma área de construção superior a 2.000 m².

2 — Para os efeitos do n.º 2 do artigo 27.º do RJUE, é sujeita a discussão pública a alteração da licença ou de comunicação prévia de operação de loteamento que promova uma mudança de uso ou de tipologia. Se a alteração promover um acréscimo do número de lotes ou unidades de utilização, será igualmente sujeita a discussão pública se forem excedidos os parâmetros enunciados no ponto anterior.

3 — A discussão pública para os efeitos dos n.ºs 2 e 3 é anunciada com uma antecedência mínima de 8 dias a contar da recepção do último dos pareceres, autorizações ou aprovações emitidos pelas entidades externas ao município, ou do termo do prazo para a sua emissão, não podendo a sua duração ser inferior a 15 dias e será feita através de jornal local.

4 — Para efeitos da notificação a que se refere o n.º 3 do artigo 27.º do RJUE:

- a) O promotor da alteração deve fornecer a identificação dos proprietários dos lotes constantes no alvará;
- b) Caso o número de proprietários dos lotes constantes no alvará seja igual ou superior a 20, a notificação será feita por edital a afixar nos lugares de estilo e na sede da Junta de Freguesia da situação do prédio;
- c) Independentemente do número, a notificação será feita nos termos previstos na alínea anterior sempre que os proprietários forem desconhecidos ou de paradeiro desconhecido.

Artigo 4.º-E

Prazo Máximo de Execução das Obras

Para as operações urbanísticas sujeitas a licenciamento ou comunicação prévia, estabelece-se como prazo máximo de execução da obra, incluindo as prorrogações legalmente admissíveis, o prazo de 8 anos.

Artigo 58.º-A

Norma transitória

1 — Até final de 2010, o deferimento dos pedidos de licenciamento relativos a obras de reabilitação beneficiam de uma redução de 50 % do valor das taxas a cobrar, no acto da respectiva liquidação.

2 — Nas operações urbanísticas com licença de construção válida, estão isentas da apresentação dos elementos instrutórios em formato digital referidos no n.º 2 do artigo 4.º-A, as alterações a projectos de arquitectura e especialidades que não impliquem um aumento superior a 10 % da área de construção autorizada, nas situações em que o projecto original não foi apresentado em formato digital.»

Artigo 3.º

Norma Revogatória

É revogado o artigo 4.º do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação.

Artigo 4.º

Republicação

É republicado em anexo, fazendo parte integrante do presente Regulamento, o Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação com a redacção actual.»

Regulamento Municipal de Taxas e outras receitas de Urbanização e Edificação

Preâmbulo

O Decreto-Lei n.º 555/99, de 15 de Dezembro, com a redacção dada pelo Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, instituiu o regime da edificação e da urbanização.

Este diploma dispõe no seu artigo 3.º que os municípios, no uso do poder regulamentar próprio, devem aprovar regulamentos municipais de edificação e urbanização, bem como regulamentos relativos ao lançamento e cobrança das taxas devidas pela realização de operações urbanísticas, cujos projectos deverão ser submetidos a apreciação pública, por um período não inferior a 30 dias, antes da sua aprovação pelos órgãos municipais competentes.

O desaparecimento da figura da autorização administrativa, dando lugar à comunicação prévia, e, nalguns casos, retrocedendo para a figura do licenciamento, justifica só por si as alterações que agora são propostas no âmbito da regulamentação municipal das operações urbanísticas.

Com o presente Regulamento pretende-se, não só, regulamentar a liquidação das taxas que sejam devidas pela realização de operações urbanísticas, mas também, todas as operações administrativas que resultam da actividade inerente ao planeamento e gestão urbanística.

Fica, também, plasmado e renovado o inequívoco empenho do executivo municipal em atrair, fixar e potenciar investimentos nos mais diversos domínios, desde que estes se perspectivem geradores de mais-valias económicas, sociais e ambientais.

Incluiu-se, ainda, neste Regulamento a questão das cedências e compensações por materialmente se configurarem como tributos muito próximos das taxas, porque estão indissociavelmente vinculados ao respeito do princípio da proporcionalidade.

O presente Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas é ideado ao abrigo e nos termos dos artigos 241.º da Constituição da República Portuguesa, do n.º 1 do artigo 8.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, dos artigos 15.º e 16.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, da lei Geral Tributária, aprovada pelo Decreto-Lei n.º 398/98, de 17 de Dezembro, do Código de Procedimento e de Processo Tributário, e alterações introduzidas pela Lei n.º 15/2001, de 5 de Junho, do n.º 1 do artigo 3.º e do artigo 116.º, ambos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro e alíneas a) do n.º 2 do artigo 53.º, e do n.º 6, do artigo 64.º, ambos da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Assim, em cumprimento do que a lei dispõe, a Assembleia Municipal de Viana do Castelo, sob proposta da Câmara Municipal, aprova o seguinte Regulamento de Liquidação e Cobrança das Taxas Relativas à Realização de Operações Urbanísticas de Edificação e Urbanização.

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Artigo 1.º

Incidência Objectiva

1 — O presente Regulamento estabelece os princípios aplicáveis à urbanização e edificação referentes às taxas e outras receitas devidas pela realização de operações urbanísticas, emissão de alvarás, realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas, bem como às compensações, no Município de Viana do Castelo.

2 — As taxas e demais encargos previstos no presente regulamento aplicam-se ainda às operações urbanísticas cuja execução seja ordenada pela Câmara Municipal, nos termos da lei.

Artigo 2.º

Incidência subjectiva

1 — O sujeito activo gerador da obrigação de pagamento das taxas e outras receitas previstas nas tabelas anexas ao presente regulamento é o Município de Viana do Castelo.

2 — O sujeito passivo é a pessoa singular ou colectiva e outras entidades legalmente equiparadas que, nos termos da lei e do presente regulamento, esteja vinculado ao cumprimento da prestação mencionada no artigo anterior.

3 — Estão sujeitos ao pagamento de taxas e outras receitas previstas no presente regulamento e tabela anexa, o Estado, as Regiões Autónomas, as Autarquias Locais, os fundos e serviços autónomos e as entidades que integram o Sector Empresarial do Estado, das Regiões Autónomas e das Autarquias Locais.

Artigo 3.º

Definições

1 — Para efeitos de aplicação do presente regulamento consideram-se as definições do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 15 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, e do artigo 4.º do Regulamento do Plano Director Municipal de Viana do Castelo, publicado no DR 2.ª série, n.º 67, de 04.04.2008.

2 — Para efeitos do disposto no presente regulamento, entende-se por área de construção a área bruta de construção contabilizada para efeitos do cálculo do índice de construção, nos termos do n.º 17 do artigo 4.º do regulamento do PDM.

3 — No caso de projectos aprovados antes da entrada em vigor do PDM referido no n.º 1, deverá ser considerada a área bruta de construção contabilizada para efeito do cálculo do índice de construção, à data do licenciamento.

4 — Às áreas referidas no ponto 2 e 3, acrescem:

a) 50% das áreas em cave, não contabilizadas para efeitos do cálculo do índice, quando não constituam unidades funcionais autónomas;

b) 100% das áreas em cave, não contabilizadas para efeitos do cálculo do índice, quando constituam unidades funcionais autónomas.

5 — Para efeitos do disposto no presente regulamento entende-se por obras de reabilitação o acto ou o processo de possibilitar um uso eficiente de um edifício, através de reparações, alterações ou ampliações, preservando as características que transmitem os seus valores histórico, cultural e arquitectónico.

Artigo 4.º

(Revogado.)

Artigo 4.º-A

Instrução de Pedidos

1 — Os procedimentos relativos à realização de uma operação urbanística iniciam-se através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, acompanhado dos respectivos elementos instrutórios, utilizando para o efeito os formulários disponíveis no sítio da internet da Câmara Municipal.

2 — Os elementos instrutórios em formato digital, devem ser apresentados de acordo com as especificações constantes nas normas técnicas disponíveis no sítio da internet da Câmara Municipal.

3 — Após a aprovação do projecto de arquitectura, sempre que solicitado, deverá ser apresentada a versão final deste projecto.

4 — Após a conclusão da obra, sempre que se justifique, deverão ser apresentadas telas finais.

5 — O pedido de licença de utilização deverá ser acompanhado de comprovativo emitido pela Câmara Municipal ou Junta de Freguesia da atribuição de número de polícia.

Artigo 4.º-B

Condições Gerais de Edificabilidade

É condição necessária para que um prédio seja apto para a edificação urbana, que satisfaça cumulativamente as seguintes exigências mínimas:

1 — A sua dimensão, configuração e topografia sejam adequadas ao aproveitamento previsto, em boas condições de salubridade e funcionalidade, devendo ser garantidos os seguintes afastamentos:

a) Os previstos nos regulamentos dos Planos Municipais de Ordenamento do Território em vigor;

b) No caso de fachadas onde não existam vãos, a distância mínima entre a fachada e as extremas laterais não confinantes com o espaço

público, deve ser, no mínimo, igual a metade da altura da edificação, não podendo ser inferior a 1,5 m;

c) No caso de edifícios geminados ou em banda, integrados em soluções de conjunto, admite-se o encosto das empenas às extremas laterais;

d) No caso de edifícios com altura igual ou inferior a 3 m admite-se o seu encosto à extrema, sem prejuízo do disposto na alínea a) deste número.

2 — Seja servido por via pública com infra-estruturas mínimas, designadamente electricidade, abastecimento de água e saneamento, podendo ser aceite a adopção de soluções individuais, desde que admitidas no regulamento do Plano Director Municipal;

3 — Que nos arruamentos existentes sejam sempre salvaguardadas as boas condições de acessibilidade a veículos e peões, prevendo-se e impondo-se, se for necessário, a sua beneficiação, nomeadamente no que se refere ao traçado longitudinal e perfil transversal, à melhoria da faixa de rodagem, à criação ou reconstrução de passeios e à criação de áreas de estacionamento, de acordo com o previsto no artigo 147.º do Regulamento do Plano Director Municipal e artigo 123.º-C do Regulamento do Plano de Urbanização da Cidade.

Artigo 4.º-C

Impacte Relevante ou Semelhante a uma Operação de Loteamento

As operações urbanísticas previstas nos artigos 4.º, n.º 2, alíneas c), d) e e) e 6.º, n.º 1, alíneas c), d), e) e f) do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção, são consideradas com impacte relevante e com impacte semelhante a uma operação de loteamento, quando se verifique uma das seguintes situações:

- a) Resultem tipologias em banda ou em bloco;
- b) Resulte área de construção igual ou superior a 750 m².

Artigo 4.º-D

Consulta Pública

1 — Para os efeitos do n.º 1 do artigo 22.º do RJUE, é sujeito a discussão pública o licenciamento de operações de loteamento que excedam 10 lotes ou unidades de utilização ou uma área de construção superior a 2.000 m².

2 — Para os efeitos do n.º 2 do artigo 27.º do RJUE, é sujeita a discussão pública a alteração da licença ou de comunicação prévia de operação de loteamento que promova uma mudança de uso ou de tipologia. Se a alteração promover um acréscimo do número de lotes ou unidades de utilização, será igualmente sujeita a discussão pública se forem excedidos os parâmetros enunciados no ponto anterior.

3 — A discussão pública para os efeitos dos n.ºs 2 e 3 é anunciada com uma antecedência mínima de 8 dias a contar da recepção do último dos pareceres, autorizações ou aprovações emitidos pelas entidades externas ao município, ou do termo do prazo para a sua emissão, não podendo a sua duração ser inferior a 15 dias e será feita através de jornal local.

4 — Para efeitos da notificação a que se refere o n.º 3 do artigo 27.º do RJUE:

a) O promotor da alteração deve fornecer a identificação dos proprietários dos lotes constantes no alvará;

b) Caso o número de proprietários dos lotes constantes no alvará seja igual ou superior a 20, a notificação será feita por edital a afixar nos lugares de estilo e na sede da Junta de Freguesia da situação do prédio;

c) Independentemente do número, a notificação será feita nos termos previstos na alínea anterior sempre que os proprietários forem desconhecidos ou de paradeiro desconhecido.

Artigo 4.º-E

Prazo Máximo de Execução das Obras

Para as operações urbanísticas sujeitas a licenciamento ou comunicação prévia, estabelece-se como prazo máximo de execução da obra, incluindo as prorrogações legalmente admissíveis, o prazo de 8 anos.

CAPÍTULO II

Isenção de taxas

Artigo 5.º

Isenções

1 — Estão isentas das taxas previstas no presente regulamento:

- a) As entidades às quais a lei confira tal isenção;
- b) As Juntas de Freguesia;

c) As cooperativas de habitação económica, em relação aos seus empreendimentos habitacionais, sempre que os respectivos projectos respeitem as condições legalmente fixadas para a habitação de custos controlados, e as promovidas por empresas ao abrigo de contratos de desenvolvimento para a habitação;

d) As pessoas colectivas de utilidade pública administrativa e as instituições particulares de solidariedade social;

e) As associações culturais, desportivas, recreativas ou filantrópicas e as associações religiosas, desde que legalmente constituídas, nas operações urbanísticas que se destinem exclusivamente à realização dos correspondentes fins estatutários.

f) Os estabelecimentos de ensino, estudantes ou investigadores, sempre que solicitem elementos no âmbito de estudos ou projectos escolares e ou de investigação.

2 — Tratando-se de obras de edificação, estão isentas de taxas as pessoas singulares que:

a) Tenham usufruído do projecto-tipo destinado a ser utilizado em habitação em regime de auto-construção;

b) Tenham usufruído de comparticipação da Câmara Municipal, no âmbito de programas de apoio à reabilitação de edifícios;

c) Pretendam executar as obras de conservação previstas na alínea d) do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção.

3 — Tratando-se de pedidos de vistoria de determinação de obras, estão igualmente isentas de taxas, as pessoas singulares que apresentem uma situação económica idêntica à considerada para efeitos de atribuição de projecto-tipo para auto-construção.

4 — Estão isentas do pagamento das taxas previstas no artigo 147.º do regulamento do PDM e no artigo 123.º-C do PUC, os requerentes de obras de reabilitação ou reconstrução, localizadas na área de aplicação do Plano de Pormenor do Centro Histórico, sempre que não exista aumento da área destinada a usos não habitacionais.

5 — As isenções, previstas nos n.ºs 2 e 3, serão requeridas pelo interessado, cujo pedido deverá ser acompanhado dos elementos comprovativos do direito invocado.

CAPÍTULO III

Liquidação, autoliquidação e cobrança

Artigo 6.º

Liquidação e autoliquidação

1 — A liquidação de taxas e outras receitas municipais previstas na Tabela anexa consiste na determinação do montante a pagar e resulta na aplicação dos indicadores nela definidos e dos elementos fornecidos pelos sujeitos passivos.

2 — A autoliquidação refere-se à determinação do valor da taxa pelo sujeito passivo, seja ele o contribuinte directo, o seu substituto legal ou o responsável legal.

Artigo 7.º

Procedimento na liquidação

1 — A liquidação das taxas e outras receitas municipais constará de documento próprio, no qual se deverá fazer referência aos seguintes elementos:

- a) Identificação do sujeito activo;
- b) Identificação do sujeito passivo;
- c) Discriminação do acto, facto ou contrato sujeito a liquidação;
- d) Enquadramento na Tabela de Taxas e Outras receitas municipais;
- e) Cálculo do montante a pagar, resultante da conjugação dos elementos referidos em c) e d);
- f) Eventuais isenções, dispensas ou reduções aplicáveis.

2 — O documento mencionado no número anterior designar-se-á nota de liquidação e fará parte integrante do processo administrativo.

3 — A liquidação de taxas e outras receitas municipais, não precedida de processo, far-se-á nos respectivos documentos de cobrança.

Artigo 8.º

Regra específica da liquidação

1 — O cálculo das taxas e outras receitas municipais cujo quantitativo esteja indexado ao ano, mês, semana ou dia, far-se-á em função do calendário.

2 — Nos termos do disposto no número anterior considera-se semana de calendário o período de segunda-feira a domingo.

3 — Os valores devem ser arredondados, conforme se apresentar o terceiro algarismo depois da vírgula:

a) Se for inferior a 5, arredonda-se para o cêntimo mais próximo por defeito;

b) Se for igual ou superior a 5, arredonda-se para o cêntimo mais próximo por excesso.

Artigo 9.º

Notificação

1 — A liquidação será notificada ao interessado por carta registada com aviso de recepção, salvo nos casos em que, nos termos da lei, não seja obrigatória.

2 — Da notificação da liquidação deverá constar a decisão, os fundamentos de facto e de direito, os meios de defesa contra o acto de liquidação, o autor do acto e a menção da respectiva delegação ou subdelegação de competência, bem como o prazo de pagamento voluntário.

3 — A notificação considera-se efectuada na data em que for assinado o aviso de recepção e tem-se por efectuada na própria pessoa do notificando, mesmo quando o aviso de recepção haja sido assinado por terceiro presente no domicílio do requerente, presumindo-se neste caso que a carta foi oportunamente entregue ao destinatário.

4 — No caso de a notificação ser devolvida pelo facto de o destinatário se ter recusado a recebê-la ou não a ter levantado no prazo previsto no regulamento dos serviços postais e não se comprovar que entretanto o requerente comunicou a alteração do seu domicílio fiscal, a notificação será efectuada nos 15 dias seguintes à devolução, por nova carta registada com aviso de recepção, presumindo-se feita a notificação se a carta não tiver sido recebida ou levantada, sem prejuízo de o notificando poder provar justo impedimento ou a impossibilidade de comunicação da mudança de residência no prazo legal.

5 — Após a recepção da notificação, o notificado terá 10 dias úteis para se pronunciar por escrito sobre a liquidação efectuada, devendo, caso o faça, ser emitido novo acto de liquidação até 10 dias após o termo daquele prazo.

6 — Findo o prazo previsto no número anterior, sem que tenha havido pronúncia do notificado, considera-se assente a notificação inicialmente efectuada.

Artigo 10.º

Termos da autoliquidação

1 — Na situação de deferimento tácito, e caso a Administração não liquide a taxa no prazo estipulado, pode o sujeito passivo depositar ou caucionar o valor que calcule nos termos do presente Regulamento.

2 — Nas hipóteses de comunicação prévia, quando não haja lugar à admissão expressa, a liquidação é feita pelo sujeito passivo, de acordo com os critérios previstos no presente Regulamento.

3 — O sujeito passivo pode, nas hipóteses previstas no número anterior, solicitar que os serviços prestem informações sobre o montante previsível a liquidar de taxas.

Artigo 11.º

Prazo para a autoliquidação

A autoliquidação das taxas referidas no número anterior deve decorrer até um ano após a data da aprovação, emissão da licença ou admissão da comunicação prévia, ou até ao termo da sua prorrogação.

Artigo 12.º

Erro na liquidação

1 — Quando na liquidação das taxas se verificar que ocorreram erros ou omissões das quais resultaram prejuízo para o Município, promover-se-á de imediato a liquidação adicional.

2 — O devedor será notificado para, no prazo de 15 dias pagar a diferença, sob pena de, não o fazendo, se proceder à cobrança coerciva.

3 — Da notificação deverão constar ainda os fundamentos da liquidação adicional e o seu montante, o prazo para pagar e ainda, a referência a que o não pagamento, findo aquele prazo, implica cobrança coerciva.

4 — Quando se verificar que tenha sido liquidada e cobrada quantia superior à devida, e não tenham ainda decorrido três anos sobre o pagamento, deverão os serviços promover, oficiosamente, mediante despacho do Presidente da Câmara, com possibilidade de delegação, a restituição ao interessado da importância indevidamente paga.

5 — Não produzem direito à restituição os casos em que a pedido do interessado, sejam introduzidas nos processos alterações ou modificações produtoras de taxação menor.

Artigo 13.º

Momento e formas de pagamento de taxas e outras receitas

1 — As taxas e demais encargos são pagos em numerário, excepto nas situações expressamente previstas na lei ou no presente regulamento, em que se admite o pagamento em espécie.

2 — O pagamento de taxas e demais encargos em espécie, seja por compensação, seja por dação, depende de decisão do Presidente da Câmara Municipal, com possibilidade de delegação, devendo fazer parte da proposta de decisão, avaliação objectiva dos bens em causa.

3 — As taxas deverão ser pagas na Tesouraria da Câmara Municipal, por transferência bancária, ou por equipamento de pagamento automático, sempre que tal seja permitido, para o que se encontram afixados nos serviços de tesouraria, nos locais de estilo e disponibilizados na Internet, o presente Regulamento, bem como o número da conta bancária à ordem da Câmara Municipal e o nome da respectiva instituição bancária.

4 — A cobrança das taxas devidas pela realização das operações urbanísticas é efectuada antes da emissão do alvará de licença, ou do início da sua execução, ou da utilização.

5 — As taxas relativas à apreciação das operações urbanísticas e demais assuntos administrativos, são cobradas com a apresentação do correspondente pedido, tratando-se de uma taxa fixa, ou no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito, nos restantes casos.

6 — Os prazos para pagamento contam-se de forma contínua e, aquele que termine em sábado, domingo ou dia feriado, transfere-se para o primeiro dia útil imediatamente seguinte.

Artigo 14.º

Pagamento em prestações

A requerimento do interessado, a Câmara Municipal poderá autorizar o pagamento do valor das taxas devidas pela realização de operações urbanísticas em prestações trimestrais, devendo as prestações em dívida ser caucionadas por garantia bancária. A autorização fica sujeita às seguintes condições:

- a) Que a taxa liquidada seja superior a 2.000€;
- b) Que, até à emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação seja paga uma parte não inferior a 50% do montante das taxas devidas;
- c) Que o pagamento da quantia restante seja feito em duas prestações iguais, respectivamente até ao fim do primeiro e segundo trimestres seguintes à data da emissão do alvará de licença ou da admissão da comunicação prévia;
- d) O não pagamento das prestações, de acordo com o disposto na alínea anterior, poderá determinar o embargo imediato das obras e o cancelamento da licença ou admissão de comunicação prévia, e implica o recurso imediato à caução prestada.

Artigo 15.º

Extinção do procedimento

Sem prejuízo do disposto no número seguinte, o não pagamento das taxas e outras receitas municipais no prazo estabelecido para o efeito, acrescido da dilação de 15 dias, implica a extinção do procedimento.

Artigo 16.º

Cobrança Coerciva

1 — Consideram-se em débito todas as taxas e outras receitas municipais, relativamente às quais o interessado usufruiu, de facto, do serviço ou do benefício (execução dos serviços por parte do Município), sem o respectivo pagamento.

2 — O não pagamento das taxas e outras receitas municipais implica a extracção das respectivas certidões de dívida e seu envio aos serviços competentes, para efeitos de execução fiscal.

Artigo 17.º

Garantias

1 — À reclamação graciosa ou impugnação judicial da liquidação e cobrança de taxas e demais receitas de natureza fiscal aplicam-se as normas do Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais e, com as necessárias adaptações, a lei geral tributária e as do Código de Procedimento e de Processo Tributário.

2 — A dedução de reclamação ou impugnação contra o acto de liquidação das taxas não constitui obstáculo à execução dos actos materiais que titulam, caso seja prestada garantia idónea nos termos da lei.

CAPÍTULO IV

Taxas Devidas por operações urbanísticas

SECÇÃO I

Loteamentos e Obras de Urbanização

Artigo 18.º

Emissão de alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de operações de loteamento

1 — A emissão de licença ou apresentação de comunicação prévia de operações de loteamento está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro I da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Qualquer alteração ao alvará de licença ou de apresentação de comunicação prévia de operação de loteamento está também sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro I da tabela anexa ao presente Regulamento.

3 — Em caso de alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de operação de loteamento, da qual resulte o aumento da área de construção, é também devida a taxa referida nos n.ºs 1 e 2 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre o aumento licenciado ou admitido.

Artigo 19.º

Emissão de alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de obras de urbanização

1 — A emissão do alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de obras de urbanização está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro II da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Qualquer alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de obras de urbanização está também sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro II da tabela anexa ao presente Regulamento.

3 — Em caso de alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de obras de urbanização, da qual resulte uma alteração às obras licenciadas, é também devida a taxa referida nos n.ºs 1 e 2 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre a alteração licenciada ou admitida.

Artigo 20.º

Emissão de alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de operação de loteamento e de obras de urbanização

1 — Nos casos referidos no n.º 3 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, a emissão do alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de loteamento e de obras de urbanização está sujeita ao pagamento simultâneo da taxa fixada nos Quadros I e II da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Qualquer alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de loteamento e de obras de urbanização está sujeita ao pagamento da taxa fixada nos Quadros I e II da tabela anexa ao presente Regulamento.

3 — Em caso de alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia de loteamento e de obras de urbanização, da qual resulte o aumento da área de construção, é também devida a taxa referida nos n.ºs 1 e 2 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre o aumento licenciado ou admitido.

SECÇÃO II

Remodelação de Terrenos

Artigo 21.º

Emissão de alvará de licença ou apresentação de comunicação de trabalhos de remodelação de terrenos

1 — A emissão do alvará de licença ou a apresentação de comunicação para trabalhos de remodelação de terrenos, tal como se encontra definido na alínea i) do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro III da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Qualquer alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação de trabalhos de remodelação de terrenos está também

sujeita à taxa referida no Quadro III da tabela anexa ao presente Regulamento.

3 — Em caso de alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação de trabalhos de remodelação de terrenos, da qual resulte o aumento da área de intervenção licenciada é também devida a taxa referida nos n.ºs 1 e 2 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre o aumento licenciado ou admitido.

SECÇÃO III

Obras de Edificação

Artigo 22.º

Emissão de alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia para obras de edificação

1 — A emissão de alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia para obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração, está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro IV da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Qualquer alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia para obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração da qual resulte um aumento da área de construção, é também devida a taxa referida no Quadro IV da tabela anexa ao presente Regulamento.

3 — Em caso de alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia para obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração da qual resulte um aumento da área de construção, é também devida a taxa referida nos n.ºs 1 e 2 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre o aumento licenciado ou admitido.

4 — Em caso de obras de construção, reconstrução ou ampliação sobre edifícios construídos antes de 1951, para as restantes Freguesias de Santa Maria Maior e Monserrate, a taxa referida nos n.ºs 1 e 2 deste artigo, incide apenas sob o aumento licenciado ou admitido.

5 — Em caso de obras de construção, reconstrução ou ampliação sobre edifícios construídos antes de 1978, para as restantes Freguesias do Concelho, a taxa referida nos n.ºs 1 e 2 deste artigo, incide apenas sob o aumento licenciado ou admitido.

6 — Nos parques de campismo, para efeitos de aplicação de taxas, deve ser quantificada a totalidade da área de intervenção afecta ao empreendimento.

7 — Não estão sujeitos a pagamento de taxas:

- a) Os projectos de especialidades, quando apresentados num único acto;
- b) A versão final do projecto de arquitectura;
- c) As telas finais.

SECÇÃO IV

Regimes Especiais

Artigo 23.º

Emissão de alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia para outras operações urbanísticas e para demolições

1 — A emissão de alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia para outras operações urbanísticas, está também sujeita ao pagamento das taxas previstas no Quadro V da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Qualquer alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia para outras operações urbanísticas está também sujeita ao pagamento das taxas previstas no Quadro V da tabela anexa ao presente Regulamento.

3 — Em caso de alteração ao alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia para outras operações urbanísticas da qual resulte um aumento da área de construção licenciada é também devida a taxa referida nos n.ºs 1 e 2 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre o aumento licenciado ou admitido.

4 — A construção, reconstrução, ampliação e alteração de muros ou vedações sujeitos a licença ou comunicação prévia, quando integrados em procedimento de licença ou comunicação prévia de uma operação urbanística de construção, reconstrução, ampliação ou alteração de obras de edificação, está sujeita a uma redução de 50% da taxa para o efeito fixada no Quadro V da tabela anexa ao presente Regulamento.

5 — A demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimento de licença ou de comunicação prévia de uma operação urbanística de construção, reconstrução, ampliação ou alteração de obras de edificação, está sujeita ao pagamento da taxa para o efeito fixada no Quadro V da tabela anexa ao presente Regulamento.

SECÇÃO V

Utilização das Edificações

Artigo 24.º

Emissão de alvará de autorização de utilização de alteração ao uso ou suas alterações

1 — A emissão de Alvará de autorização de utilização e alteração ao uso ou suas alterações, está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro VI da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Nos pedidos de alteração ao alvará de autorização de utilização, nos casos em que seja mantida a utilização já autorizada, registando-se apenas um aumento de área de construção, é também devida a taxa referida no n.º 1 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre o aumento autorizado.

Artigo 25.º

Autorizações de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica

1 — A emissão de alvarás de autorizações de utilização, ou suas alterações, prevista em legislação específica está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro VII da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Nos parques de campismo, para efeitos de aplicação de taxas, deve ser quantificada a totalidade da área de intervenção afecta ao empreendimento.

3 — Nos pedidos de alteração ao alvará de autorização de utilização, nos casos em que seja mantida a utilização já autorizada, registando-se apenas um aumento de área de construção ou de intervenção, é também devida a taxa referida no n.º 1 deste artigo, incidindo a mesma apenas sobre o aumento autorizado.

CAPÍTULO V

Taxas por procedimentos e situações especiais

Artigo 26.º

Deferimento tácito

A emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia no caso de deferimento tácito do pedido de operações urbanísticas está sujeita ao pagamento da taxa que seria devida pela prática do respectivo acto expresso.

Artigo 27.º

Emissão de alvarás de licença parcial

A emissão do alvará de licença parcial, na situação referida no n.º 7 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro VIII da tabela anexa ao presente Regulamento.

Artigo 28.º

Licença especial relativa a obras inacabadas

Nas situações referidas no artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, a concessão de licença especial para conclusão da obra está sujeita ao pagamento de uma taxa de apreciação, acrescida da relativa ao prazo, conforme se encontra estabelecido no Quadro IX da tabela anexa ao presente Regulamento.

Artigo 29.º

Prorrogações

Nas situações referidas no n.º 3 do artigo 53.º e n.º 5 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, a concessão de prorrogações está sujeita ao pagamento da taxa fixada de acordo com o seu prazo, estabelecida no Quadro XI da tabela anexa ao presente Regulamento.

Artigo 30.º

Renovação

Nos casos referidos no artigo 72.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, a emissão do alvará resultante da reno-

vação da licença ou apresentação de comunicação prévia está sujeita ao pagamento da taxa prevista para emissão do título caducado.

Artigo 31.º

Execução por fases

1 — No caso de deferimento ou admissão de comunicação prévia de pedido de execução por fases, nas situações referidas nos artigos 56.º e 59.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, a cada fase corresponde um aditamento ao alvará ou comunicação prévia, sendo devidas as taxas previstas no presente Regulamento.

2 — Na fixação das taxas é tida apenas em consideração a obra ou obras a que se refere a fase ou aditamento.

3 — Na determinação do montante das taxas é aplicável o previsto nas secções anteriores deste Regulamento, consoante se trate, respectivamente, de alvará de licença ou comunicação prévia de operações de loteamento, de obras de urbanização, de operações de loteamento e obras de urbanização, de obras de edificação ou outras operações urbanísticas.

CAPÍTULO VI

Taxa pela realização, reforço e manutenção de infra-estruturas urbanísticas

Artigo 32.º

Objectivo e âmbito

1 — A taxa pela realização de infra-estruturas urbanísticas é destinada a ressarcir o Município dos encargos com a realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas da sua competência, resultantes directas ou indirectamente de operações de loteamento, obras de urbanização, bem como de obras de construção e ampliação de edificações em áreas não abrangidas por operação de loteamento ou obras de urbanização e de alterações de utilização das edificações.

2 — Consideram-se infra-estruturas urbanísticas para efeitos de aplicação desta taxa:

a) A execução de trabalhos de construção, ampliação ou reparação da rede viária;

b) A execução de trabalhos de urbanização inerentes a equipamentos urbanos, tais como parques de estacionamento, passeios, jardins, espaços livres de recreio ou lazer e arborização de espaços públicos;

c) A construção, ampliação e reparação de redes de abastecimento de água e drenagem de águas residuais e pluviais, assim como os inerentes órgãos de tratamento;

d) A construção, ampliação e reparação da rede de abastecimento de energia eléctrica e iluminação pública e de outras redes de infra-estruturas urbanas da responsabilidade do Município.

e) A construção de equipamentos de apoio à educação, à saúde, ao desporto, à cultura e ao lazer.

3 — Aquando do pagamento da taxa devida pela emissão dos respectivos alvarás de licença ou comunicação prévia é simultaneamente paga a taxa referida no número anterior, excepto se já tiverem sido pagas previamente aquando do licenciamento ou comunicação prévia da correspondente operação de loteamento e urbanização, bem como no caso da licença parcial a que se refere o n.º 5 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a nova redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro.

4 — O pagamento desta taxa não substitui a cobrança de outros encargos de âmbito municipal, sujeitos a regime próprio, designadamente os referentes a taxas ou tarifas inerentes à ligação às redes públicas e sua conservação, a reembolsos com a execução de ramais de infra-estruturas de abastecimento e drenagem ou os correspondentes à compensação pela não cedência de espaços verdes e de utilização colectiva, equipamentos de utilização colectiva e estacionamento público.

5 — Para efeitos de aplicação das taxas aqui previstas, são considerados os seguintes níveis no Município:

Nível 1 — Areosa, Monserrate, St.ª M.ª Maior, Meadela, Darque, Afife, Carreço e St.ª Marta de Portuzelo.

Nível 2 — V. N. Anha, Barroselas, Chafé, Castelo de Neiva, S. Romão do Neiva, Perre, Serreleis, Cardielos, S. Salvador da Torre, Vila Mou, Lanheses, Mazarefes, Vila Franca, Vila Fria, Subportela, Vila de Punhe e Mujães.

Nível 3 — Freixeiro de Soutelo, Outeiro, Amonde, S. Lourenço da Montaria, Vilar de Murteda, Nogueira, Meixedo, Deão, Moreira de Geraz do Lima, St.ª M.ª de Geraz do Lima, St.ª Leocádia de Geraz do Lima, Portela de Susã, Deocriste, Alvarães e Carvoeiro.

Artigo 33.º

Cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas

1 — A taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas, designada por taxa de urbanização (TRMU), é fixada em função dos usos das edificações, da sua localização, do custo médio da construção e do número de infra-estruturas existentes, de acordo com a seguinte fórmula:

$$TRMU(€) = L \times (F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots) \times C(€/m^2) \times I$$

em que:

TRMU (€) — é o valor da taxa de urbanização a pagar.

L — é o coeficiente relativo à Zona Geográfica onde os lotes ou edificações se localizam, com os seguintes valores fixos:

Nível 1 — 1,8

Nível 2 — 0,9

Nível 3 — 0,5

F — é o coeficiente relativo ao tipo de utilização

0,011 — Habitação

0,020 — Comércio e serviços

0,015 — Indústria, armazenagem, equipamentos, empreendimentos turísticos e outros fins

A (m²) — área bruta de construção afecta a cada função, a calcular de acordo com a definição estipulada nos termos do n.º 2 do artigo 3.º do presente regulamento.

C (€/m²) — Valor médio de construção por metro quadrado, fixado anualmente por Portaria para efeitos de avaliação de prédios urbanos, conforme disposto no Código do Imposto Municipal sobre Imóveis.

I — coeficiente que traduz o nível de infra-estruturação do local — em que o valor base corresponde à situação em que todas as infra-estruturas exigíveis serão executadas pelo promotor, valor ao qual acrescem os valores correspondentes às infra-estruturas já existentes no local e cujos coeficientes se estabelecem no quadro seguinte:

Número de infra-estruturas públicas existentes e em funcionamento	Valores de I
Valor base	0.40
Arruamentos	0.20
Rede de esgotos	0,10
Rede de águas pluviais	0.08
Rede de abastecimento de água	0.08
Rede de energia eléctrica	0.06
Rede de telecomunicações	0.04
Rede de gás	0.04

2 — Quando a operação urbanística envolver mais que um tipo de ocupação, o valor da taxa resultará do somatório de cada uma das parcelas calculadas para cada uma das áreas de ocupação diferenciadas.

3 — No caso de pedidos de alteração de utilização, deverá ser pago o valor correspondente ao saldo resultante da diferença entre a TRMU calculada para o novo uso e a TRMU calculada para o uso anteriormente licenciado

Artigo 34.º

Pagamento da TRMU em espécie

1 — A Câmara Municipal poderá acordar com o interessado o pagamento da totalidade, ou de parte, do quantitativo da Taxa devida em espécie de valor equivalente, definido nos mesmos termos das compensações ao município.

2 — Caso o pagamento seja feito em bens imóveis, estes integram-se no domínio privado do município.

CAPÍTULO VII

Compensações

Artigo 35.º

Áreas para espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos

As operações de loteamento e os pedidos de licenciamento ou comunicação prévia de obras de edificação quando respeitem a edifícios com

impactes semelhantes a uma operação de loteamento ou geradores de impacto urbanístico relevante, conforme previsto no n.º 1 do artigo 4.º do presente Regulamento, devem prever áreas destinadas à implantação de espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos.

Artigo 36.º

Cedências

1 — Os interessados na realização de operações de loteamento urbano cedem, gratuitamente, à Câmara Municipal, parcelas de terreno para espaços verdes públicos e equipamentos de utilização colectiva e as infra-estruturas urbanísticas que, de acordo com a lei e licença ou comunicação prévia de loteamento, devam integrar o domínio público municipal, integração essa que se fará automaticamente com a emissão do alvará ou, por instrumento próprio a realizar pelo Notário privativo do Município, nos casos de comunicação prévia.

2 — O disposto no número anterior é ainda aplicável aos pedidos de licenciamento ou comunicação prévia de obras de edificação com impacto relevante e com impacto semelhante a uma operação de loteamento, conforme previsto no n.º 1 do artigo 4.º do presente Regulamento.

3 — Para efeitos do disposto neste artigo consideram-se equivalentes a cedências as áreas que, mantendo a natureza privada, sejam de uso directo e imediato do público, como se de domínio público se tratasse.

Artigo 37.º

Compensação

1 — Há lugar a compensação, sempre que na operação urbanística proposta se verifique que:

- O prédio a lotear esteja servido de infra-estruturas;
- No prédio a lotear não se justifique a localização de qualquer equipamento ou espaço verde público;
- No prédio a lotear, os espaços verdes e de utilização colectiva, as infra-estruturas viárias e equipamentos sejam de natureza privada e constituam partes comuns dos lotes resultantes da operação de loteamento e dos edifícios que neles venham a ser construídos.

2 — A compensação é igualmente devida nas operações urbanísticas que tenham impacto relevante ou impacto semelhante a uma operação de loteamento, conforme previsto no n.º 1 do artigo 4.º do presente Regulamento, sempre que:

- O prédio objecto de operação urbanística esteja servido de infra-estruturas;
- No prédio objecto de operação urbanística, não se justifique a localização de qualquer equipamento ou espaço verde público;
- No prédio objecto de operação urbanística, os espaços verdes e de utilização colectiva, as infra-estruturas viárias e equipamentos sejam de natureza privada e constituam partes comuns dos edifícios.

3 — Há ainda lugar a compensação:

- Sempre que se mostre urbanisticamente inadequada a realização das cedências impostas, designadamente nas situações previstas no artigo 146.º do Regulamento do Plano Director Municipal e no artigo 123.º-B do Regulamento do Plano de Urbanização de Cidade;
- Nas situações previstas no artigo 147.º no Regulamento do Plano Director Municipal e no artigo 123.º-C do Regulamento do Plano de Urbanização de Cidade, com excepção das situações previstas no n.º 4 do artigo 5.º do presente regulamento.

4 — Quando as áreas a ceder forem inferiores às dos parâmetros de dimensionamento previsto nos PMOT, haverá lugar ao pagamento da compensação em relação à diferença entre as áreas de cedência previstas e a área efectivamente cedida ao município

5 — A compensação será paga em numerário ou em espécie.

Artigo 38.º

Processo compensatório

1 — A não cedência, total ou parcial, ao Município das áreas legalmente previstas e consequente substituição por compensação carece de decisão favorável da Câmara Municipal.

2 — A compensação, total ou parcial, em numerário e ou em espécie, é definida por decisão da Câmara Municipal, por sua iniciativa ou sob proposta do requerente da operação urbanística, no procedimento de aprovação da operação urbanística.

3 — As competências previstas nos números anteriores admitem a possibilidade de delegação.

Artigo 39.º

Cálculo do valor da compensação em numerário

1 — A compensação em numerário é calculada em função de uma das seguintes situações:

- Da área que deveria ser cedida, de acordo com os parâmetros de dimensionamento previstos no regulamento do Plano Director Municipal;
- Da área necessária a assegurar os lugares de estacionamento que deveriam ser criados, nos termos do disposto no artigo 147.º do Regulamento do Plano Director Municipal e no artigo 123.º-C do Regulamento do Plano de Urbanização da Cidade.

2 — A compensação em numerário é liquidada em conformidade com os valores unitários de preço por metro quadrado de terreno devidamente arranjado, estabelecidos pela Câmara Municipal, em função:

- Da zona geográfica e do índice de construção, em que se situa a operação urbanística, de acordo com os níveis definidos no n.º 3 do artigo 32.º, de acordo com o Quadro XVIII;
- Da zona geográfica e do índice de construção da categoria adjacente de índice mais elevado, para os casos em que a operação urbanística se localize nas zonas de equipamentos existentes, zonas de equipamentos propostos, zonas de empreendimentos turísticos e ainda nos espaços públicos de recreio e lazer, de acordo com os níveis definidos no n.º 3 do artigo 32.º, de acordo com o Quadro XVIII;
- Da zona geográfica e do índice 0,3, para os casos em que a operação urbanística se localize nas zonas industriais existentes, zonas industriais propostas e zonas de actividades económicas, de acordo com os níveis definidos no n.º 3 do artigo 32.º, de acordo com o Quadro XVIII.

3 — A liquidação processa-se de acordo com a seguinte fórmula:

- Espaços verdes e equipamentos

$$C = A \times Ct$$

em que:

- C (€) — valor final da compensação.
 A (m²) — área em falta para Espaços Verdes de utilização colectiva e Equipamentos que deveria ser cedida, de acordo com os parâmetros de dimensionamento estabelecidos no Regulamento do Plano Director Municipal e nas demais normas legais e regulamentares aplicáveis.
 Ct (€) — Custo do terreno devidamente arranjado/m², conforme valores a estabelecer anualmente pela Câmara Municipal em função da zona geográfica e do índice de construção.

- Lugares de estacionamento

$$C = Ae \times Ct$$

em que:

- 1 Lugar de ligeiros corresponde a 11 m² (2,2 × 5)
 1 Lugar de pesados corresponde a 52,5 m² (3,5 × 15)
 Ae (m²) — Área necessária para assegurar o número de lugares de estacionamento em falta que deveriam ser criados, de acordo com os parâmetros estabelecidos no Regulamento do Plano Director Municipal e nas demais normas legais e regulamentares aplicáveis.
 Ct (€) — Custo do terreno devidamente arranjado/m², conforme valores a estabelecer anualmente pela Câmara Municipal em função da zona geográfica e do índice de construção.

Artigo 40.º

Compensação em espécie com bens de valor equivalente

1 — Se a Câmara Municipal assim entender, a compensação em numerário pode ser substituída por outra, em espécie, composta por bens imóveis ou móveis de valor equivalente.

2 — O valor desses bens será determinado por avaliação efectuada por uma comissão constituída por três elementos, sendo dois nomeados pela autarquia e um pelo requerente da operação urbanística, sendo sempre precedida pela determinação do valor da compensação, conforme o artigo 39.º

3 — Se da avaliação resultar um valor inferior ao calculado por aplicação da fórmula do artigo 39.º, o requerente da operação urbanística fica obrigado a pagar a respectiva diferença.

4 — Verificando-se que da avaliação efectuada resulta um valor superior ao calculado nos termos do artigo 39.º, a Câmara Municipal somente compensará o requerente da diferença, ou de parte dela, se a substituição por espécie for do seu interesse, podendo optar pela compensação em numerário.

5 — Os bens imóveis objecto da compensação integram-se no domínio privado do município.

6 — A Câmara Municipal não fica obrigada a destinar a qualquer fim específico os imóveis obtidos nos termos deste artigo, não dispondo o cedente de qualquer direito de reversão sobre eles.

7 — A compensação prevista neste artigo deverá estar satisfeita à data da emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia.

Artigo 41.º

Compensação em espécie com obras de urbanização ou outros equipamentos públicos

1 — Excepcionalmente e caso tal se afigure adequado à prossecução do interesse público, pode a Câmara Municipal aceitar como compensação a realização de obras de urbanização independentes de loteamento, ou execução de outros equipamentos públicos.

2 — Neste caso, o valor decorrente do programa e caderno de encargos elaborado pela Câmara Municipal para as obras a executar deverá equivaler ao valor achado pela aplicação da fórmula de cálculo definida no artigo 39.º

3 — A compensação prevista neste artigo deverá estar satisfeita até à conclusão da operação urbanística que lhe deu origem.

Artigo 42.º

Plano Municipal de Ordenamento do Território

Quando o prédio em causa abranja várias zonas definidas no Plano Municipal de Ordenamento do Território, a compensação será correspondente ao somatório das compensações achadas por proporcionalidade das áreas respectivas sobre a área total a lotear ou edificar.

Artigo 43.º

Pagamento em prestações

Quando se verifique que o valor da compensação ultrapassa o valor de 30.000 euros, poderá ser autorizado o pagamento em prestações, a requerimento fundamentado do interessado, nos termos do previsto no artigo 14.º e desde que seja prestada caução.

CAPÍTULO VIII

Disposições especiais

Artigo 44.º

Informação prévia e a prevista no artigo 110.º do RJUE

1 — Os pedidos de informação simples e prévia, no âmbito de operações de loteamento ou obras de edificação, estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no Quadro X da tabela anexa ao presente Regulamento, distinguindo-se conforme sejam requeridas de acordo com o previsto no artigo 14.º n.º 1 ou n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a nova redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/01, de 4 de Setembro

2 — Está igualmente sujeita a taxa a concessão, expressa ou tácita, de novo prazo de validade dos efeitos de pedido de informação prévia, de acordo com o previsto no artigo 17.º n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/01, de 4 de Setembro

Artigo 45.º

Cauções

Sem prejuízo do disposto no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação em matéria de prestação de cauções, pode a Câmara Municipal, nos casos em que a natureza da intervenção o justifique, exigir aos promotores a prestação de uma caução nas obras que impliquem a reposição ou execução de pavimentos na via pública, levantados ou danificados, cujo montante será estabelecido por estimativa dos respectivos custos de reposição ou execução, nestes se incluindo as remunerações e ou prestações de serviços necessários, os materiais aplicados, os equipamentos utilizados e as correspondentes despesas de administração.

Artigo 46.º

Ocupação do domínio público

1 — A ocupação de espaço público, por motivos de obras, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XII da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — O prazo de ocupação de espaço público, por motivos de obra, não pode exceder o prazo fixado nas licenças ou comunicações prévias relativas às obras a que se reportam.

3 — No caso de obras não sujeitas a licenciamento ou comunicação prévia, ou de leses isentas, a licença de ocupação de espaço público é emitida pelo prazo solicitado pelo interessado, desde que a Câmara Municipal nada tenha a opor.

Artigo 47.º

Vistorias

1 — A realização de vistorias por motivo da realização de obras, exigidas por lei ou previstas no presente regulamento, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XIII da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — Para além das vistorias exigidas pela lei, estão sujeitos a vistoria:

- a) Os estabelecimentos industriais do tipo3;
- b) Os estabelecimentos de alojamento local.

3 — O pagamento das taxas correspondentes às vistorias é sempre efectuado no acto da apresentação do respectivo pedido.

4 — Não se efectuando, ou tornando-se necessário efectuar novas vistorias por falta imputável ao requerente, são devidas novas taxas.

5 — As vistorias poderão ser requeridas de forma faseada, quando se tratar de obras sujeitas a licenciamento faseado, nos termos do disposto na lei.

6 — Nos parques de campismo, para efeitos de aplicação da taxa, deve ser quantificada a totalidade da área de intervenção afecta ao empreendimento.

Artigo 48.º

Operações de destaque

1 — O pedido de destaque ou a sua reapreciação, bem como a emissão da certidão relativa ao destaque sem projecto de arquitectura, estão sujeitas ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XIV da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — O pedido de destaque ou a sua reapreciação, bem como a emissão da certidão relativa ao destaque com projecto de arquitectura, estão sujeitas ao pagamento das taxas fixadas no Quadro IV e n.º 2 do Quadro XIV da tabela anexa ao presente Regulamento.

Artigo 49.º

Recepção de obras de urbanização

Os actos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XV, da tabela anexa ao presente regulamento.

Artigo 50.º

Prestação de serviços administrativos

1 — Os actos e operações de natureza administrativa a praticar no âmbito das operações urbanísticas estão sujeitas ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XVI da tabela anexa ao presente Regulamento.

2 — As taxas referidas no número anterior deverão ser liquidadas e pagas no acto de apresentação do pedido.

3 — A emissão dos alvarás de licença de loteamento fica condicionada ao pagamento prévio das taxas devidas e ainda das despesas com a publicação e afixação dos respectivos editais, nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro.

4 — Sempre que o interessado, numa certidão ou noutro documento, não indique o ano da emissão do documento original, ser-lhe-ão liquidadas buscas por cada ano de pesquisa, excluindo o ano da apresentação da petição ou aquele que é indicado pelo requerente, de acordo com as taxas fixadas no Quadro XVI da tabela anexa ao presente Regulamento.

Artigo 51.º

Publicitação da discussão pública ou de alvará

1 — A publicação de edital nos termos do artigo 78.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, pela emissão de alvará ou por comunicação prévia de loteamento, de obras de urbanização ou loteamento e obras de urbanização em que haja lugar a discussão pública, nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, está sujeita ao pagamento das taxas previstas no Quadro XVII

da tabela anexa ao presente Regulamento, acrescidas das despesas de publicação do jornal.

2 — A publicação de edital, nos termos do artigo 27.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, pela alteração da licença de operação de loteamento em que haja lugar a discussão pública, está igualmente sujeita ao pagamento das taxas previstas no Quadro XVII da tabela anexa ao presente Regulamento, acrescidas das despesas de publicação do jornal.

3 — A Câmara Municipal notifica os promotores para, no prazo de 5 dias a contar do dia em que tomou conhecimento do montante de despesas de publicação, proceder ao respectivo pagamento, sob pena de suspensão dos efeitos da respectiva discussão ou alvará.

CAPÍTULO VII

Disposições finais e complementares

Artigo 52.º

Dúvidas e omissões

Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na interpretação e aplicação do presente Regulamento que não possam ser resolvidas pelo recurso aos critérios legais de interpretação e integração de lacunas, serão submetidas para decisão da Câmara Municipal.

Artigo 53.º

Documentos urgentes

1 — Sempre que o requerente solicite a emissão de certidões ou outros documentos, com carácter de urgência, as taxas respectivas são acrescidas de 100%.

2 — Para efeitos do número anterior, são considerados urgentes os documentos emitidos no prazo de 3 dias, a contar da data da apresentação do requerimento ou da data do despacho deste, conforme a satisfação do pedido dependa, ou não, desta última formalidade.

Artigo 54.º

Envio e Restituição de documentos

1 — Os documentos solicitados pelo interessado podem ser remetidos por via postal, desde que o mesmo tenha manifestado esta intenção, juntando à petição envelope devidamente endereçado e estampilhado, e proceda ao pagamento das competentes taxas, nos casos em que a liquidação se possa efectuar.

2 — Se for manifestada a intenção do documento ser enviado por correio, com cobrança de taxas, as despesas correm todas por conta do peticionário.

3 — Sempre que o interessado requeira a restituição de documentos juntos a processos, desde que estes sejam dispensáveis, ser-lhe-ão os mesmos restituídos.

4 — As cópias extraídas nos serviços municipais estão sujeitas ao pagamento das taxas que se mostrem devidas, sendo as mesmas cobradas no momento da entrega das mesmas ao interessado de acordo com o Quadro XVI da tabela anexa ao presente Regulamento.

Artigo 55.º

Actualização

As taxas previstas e o valor das compensações previstos no presente regulamento serão actualizados, anualmente, sem dependência de qualquer formalidade, em função do índice de inflação no consumidor (sem habitação), relativo ao ano precedente, publicado pelo Instituto Nacional de Estatística, considerando-se, para tal, o índice calculado até ao mês de Setembro, inclusive, de modo a permitir que a actualização se opere logo a partir do início do ano económico imediato.

Artigo 56.º

Arredondamentos

As medidas de tempo, previstas no presente regulamento para cálculo de taxas serão arredondadas para a unidade ou fracção superior.

Artigo 57.º

Documentos técnicos, minutas e formulários

A Câmara Municipal poderá estabelecer os documentos técnicos, minutas e formulários que se mostrem necessários a aplicação do presente Regulamento.

Artigo 58.º

Norma revogatória

Com a entrada em vigor do presente regulamento consideram-se revogadas todas as disposições de natureza regulamentar, aprovadas pelo Município, em data anterior à aprovação do presente Regulamento e que com o mesmo estejam em contradição.

Artigo 58.º-A

Norma transitória

1 — Até final de 2010, o deferimento dos pedidos de licenciamento relativos a obras de reabilitação beneficiam de uma redução de 50 % do valor das taxas a cobrar, no acto da respectiva liquidação.

2 — Nas operações urbanísticas com licença de construção válida estão isentas da apresentação dos elementos instrutórios em formato digital referidos no n.º 2 do artigo 4.º-A, as alterações a projectos de arquitectura e especialidades que não impliquem um aumento superior a 10 % da área de construção autorizada, nas situações em que o projecto original não foi apresentado em formato digital.

Artigo 59.º

Entrada em vigor

O presente Regulamento e a Tabela anexa entram em vigor 15 dias após a sua publicação, nos termos da lei.

QUADRO I

Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por comunicação prévia de operação de loteamento

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	176,86
2 — Emissão de alvará ou admissão por comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por m ² de área de construção (acresce ao montante referido no n.º 1)	0,30
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	95,72
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	95,72
4.2 — Taxa especial por m ² de área de construção mencionada no n.º 2.2 (acresce ao montante referido no n.º 4.1, quando aplicável).	

QUADRO II

Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por comunicação prévia de obras de urbanização

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	92,27
2 — Emissão de alvará ou por comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,75
2.3 — Taxa especial por m ² de área de construção	0,16
2.4 — Taxa especial por tipo de infra-estrutura (acresce aos montantes referidos nos n.º 1 e 2):	
2.4.1 — Arruamentos	27,79
2.4.2 — Rede de esgotos	6,77
2.4.3 — Rede de águas pluviais	6,77
2.4.4 — Rede de abastecimento de águas	6,77
2.4.5 — Rede de energia eléctrica	6,77
2.4.6 — Rede de telecomunicações	6,77

Descrição	Taxa (em euros)
2.4.7 — Rede de gás	6,77
2.4.8 — Outras	6,77
2.5 — Acresce ao n.º 2.4 o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	45,50
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	45,50
4.2 — Taxa especial por m ² de área de construção mencionada no n.º 2.3 (acresce ao montante referido no n.º 4.1, quando aplicável).	
4.3 — Taxa especial por tipo de infra-estrutura mencionada no n.º 2.4 (acresce aos montantes referidos no n.º 4.1, quando aplicável).	
4.4 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	12,75

QUADRO III

Taxa devida pela emissão de alvará ou comunicação prévia para realização de trabalhos de remodelação de terrenos

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	41,80
2 — Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,75
2.3 — Taxa especial por m ² (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	0,03
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	23,17
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	23,17
4.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	12,75
4.3 — Taxa especial por m ² , mencionada no n.º 2.3, em caso de alteração da área intervencionada (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	

QUADRO IV

Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por comunicação prévia para obras de edificação

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	61,18
2 — Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,75
2.3 — Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 2.1):	
2.3.1 — Habitação, por m ² de área de construção	1,05
2.3.2 — Comércio/restauração e bebida, menor ou igual a 100 m ² , por m ² de área de construção . . .	1,05
2.3.3 — Comércio/restauração e bebida, superior a 100 m ² , por m ² de área de construção	1,97
2.3.4 — Serviços, por m ² de área de construção . . .	1,97
2.3.5 — Parques de campismo, por 1.000 m ² de área de intervenção	11,01

Descrição	Taxa (em euros)
2.3.6 — Restantes tipologias de empreendimentos turísticos, por m ² de área de intervenção	0,17
2.3.7 — Alojamento local, por m ² de área de construção	1,05
2.3.8 — Indústria, armazéns e outros afins, por m ² de área de construção	0,09
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	32,00
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	32,00
4.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	12,75
4.3 — Taxa especial por m ² de área de construção, mencionada no n.º 2.3 (acresce ao montante referido em 4.1, quando aplicável).	

QUADRO V

Taxa devida pela emissão de alvarás de licenças ou por comunicações prévias para outras operações urbanísticas e para demolições

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	49,60
2 — Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,75
2.3 — Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 2.1):	
2.3.1 — Construção, reconstrução, ampliação, alteração de muros ou vedações sujeitas a licença ou comunicação prévia, por m linear	7,44
2.3.2 — Construção, reconstrução, ampliação, alteração de tanques, piscinas e afins, por m ² de área de intervenção	1,86
2.3.3 — Construção, reconstrução, ampliação de outras construções, por m ² de área de construção	0,99
2.3.4 — Demolições de edifícios e outras construções, por m ² de área de construção	0,85
2.3.5 — Instalações de postos de abastecimento de combustíveis por capacidade dos reservatórios (m ³)	3,72
2.3.6 — Instalações de armazenamento de combustíveis, por capacidade dos reservatórios (m ³). . .	59,52
2.3.7 — Autorização para instalação de infra-estruturas de suporte a estações de radiocomunicações e respectivos acessórios, por unidade	669,62
2.4 — Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	32,00
4 — Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia:	
4.1 — Taxa de apreciação	32,00
4.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	12,75
4.3 — Taxa especial mencionada no n.º 2.3 (acresce ao montante referido em 4.1, quando aplicável).	
4.4 — Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	

QUADRO VI

Alvará de autorização de utilização e suas alterações

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	18,71
2 — Emissão de alvará e suas alterações	9,55
3 — Taxa especial, por m ² de área de construção:	
3.1 — Habitação	0,32
3.2 — Comércio e serviços	0,60
3.3 — Indústria, excepto tipo 3, armazéns e outros fins	0,03

QUADRO VII

Alvará de autorização de utilização previstas em legislação específica e suas alterações

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	18,71
2 — Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações para restauração/bebidas:	
2.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	9,55
2.2 — Taxa especial por m ² de área de construção:	
2.2.1 — Restauração/bebidas	0,70
2.2.2 — Restauração/bebidas com instalações destinadas a fabrico próprio de pasteleria, panificação e gelados e outros similares	0,56
2.2.3 — Restauração/bebidas com espaço de dança	0,19
3 — Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações para comércio, prestação de serviços, armazéns e outros estabelecimentos:	
3.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	9,55
3.2 — Taxa especial por m ² de área de construção:	
3.2.1 — Comércio alimentar/não alimentar/prestação de serviços	1,75
3.2.2 — Armazéns de produtos alimentares com/sem câmara frigorífica	0,48
3.2.3 — Outros estabelecimentos não especificados nos números e artigos anteriores	1,68
4 — Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações de recintos de espectáculos e divertimentos públicos:	
4.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	23,88
4.2 — Taxa especial por m ² de área de construção	0,14
5 — Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações de empreendimentos turísticos:	
5.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	23,88
5.2 — Taxa especial:	
5.2.1 — Parques de campismo, por 1.000 m ² de área de intervenção	3,37
5.2.2 — Restantes tipologias de empreendimentos turísticos, por m ² de área de intervenção	0,05
6 — Emissão do alvará de autorização e suas alterações de alojamento local:	
6.1 — Taxa pela emissão de alvará e suas alterações	23,88
6.2 — Taxa especial por m ² de área de construção	0,32
7 — Emissão do alvará de exploração e suas alterações de postos de abastecimento de combustíveis na rede viária municipal:	
7.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	28,65
7.2 — Taxa especial por capacidade dos reservatórios (m ³)	1,40

Descrição	Taxa (em euros)
8 — Emissão do alvará de exploração e suas alterações de instalações de armazenamento de combustíveis:	
8.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	9,55
8.2 — Taxa especial por capacidade dos reservatórios (m ³)	22,46
9 — Emissão do alvará de funcionamento e suas alterações de instalações industriais de tipo 3:	
9.1 — Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	14,33
9.2 — Taxa especial por m ² de área de construção	0,03

QUADRO VIII

Alvará de licença parcial

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	47,92
2 — Emissão de alvará de licença parcial para construção de estrutura (as previstas no quadro IV).	

QUADRO IX

Alvará de licença especial relativa a obras inacabadas

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação	47,92
2 — Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia:	
2.1 — Taxa pela emissão do alvará ou por admissão da comunicação prévia	24,28
2.2 — Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,75

QUADRO X

Informação prévia

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Pedido de informação — Artigo 110.º, Decreto-Lei n.º 555/99	26,22
2 — Pedido de informação prévia — Artigo 14.º, n.º 1, Decreto-Lei n.º 555/99:	
2.1 — Operação de loteamento e ou obras de urbanização	352,06
2.2 — Obras de edificação	118,97
2.3 — Obras de edificação com impacto semelhante a uma operação de loteamento	352,06
2.4 — Outros	95,81
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos aos pedidos mencionados no n.º 2	32,00
4 — Pedido de informação prévia — Artigo 14.º, n.º 2, Decreto-Lei n.º 555/99:	
4.1 — Operação de loteamento e ou obras de urbanização	537,30
4.2 — Obras de edificação	164,35
4.3 — Obras de edificação com impacto semelhante a uma operação de loteamento	537,30
4.4 — Outros	127,30
5 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos aos pedidos mencionados no n.º 4	95,72

QUADRO XI
Prorrogações

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Prorrogações para execução de obras por cada período de 30 dias:	
1.1 — Obras de urbanização	25,50
1.2 — Obras de edificação ou outras	19,13
2 — Prorrogação dos efeitos da IP — Artigo 17.º, n.º 3 (as previstas no quadro X).	
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	10,00

QUADRO XII

Ocupação do domínio público por motivo de obras

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Ocupação delimitada com tapumes, por m ² e período de 30 dias ou fracção	0,81
2 — Ocupação não delimitada por tapumes, por m ² e período de 30 dias ou fracção	1,30
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	10,00

QUADRO XIII

Vistorias

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Vistorias para emissão de autorização de utilização, por m ² de área de construção:	
1.1 — Habitação	0,16
1.2 — Comércio e serviços	0,36
1.3 — Indústria, excepto tipo 3 e armazéns	0,01
1.4 — Outros fins	0,16
2 — Vistorias para emissão de autorização de utilização: casos especiais	
2.1 — Restauração/bebidas, por m ² de área de construção	0,82
2.2 — Restauração/bebidas com sala de dança, por m ² de área de construção	0,22
2.3 — Restauração/bebidas com fabrico próprio (pastelaria/panificação e gelados e similares), por m ² de área de construção	0,66
2.4 — Comércio alimentar/não alimentar e prestação de serviços, por m ² de área de construção	0,82
2.5 — Armazéns com/sem câmara frigorífica, por m ² de área de construção	0,19
2.6 — Empreendimentos turísticos:	
2.6.1 — Parques de campismo, por 1.000 m ² de áreas de intervenção	2,63
2.6.2 — Restantes tipologias de empreendimentos turísticos, por m ² de área de intervenção	0,03
2.7 — Alojamento local, por m ² de área de construção	0,03
2.8 — Recintos de espectáculo e de divertimento públicos, por m ² de área de construção	0,05
2.9 — Postos de abastecimento de combustíveis da rede viária municipal, por capacidade dos reservatórios (m ³)	1,00
2.10 — Instalações de armazenamento de combustíveis, por capacidade dos reservatórios (m ³)	10,00
2.11 — Indústria do tipo 3, por m ² de área de construção	0,16
3 — Vistorias específicas:	
3.1 — Título constitutivo de propriedade horizontal, por m ² de área de construção	0,25

Descrição	Taxa (em euros)
3.2 — Determinação das condições de segurança ou de salubridade, por unidade de utilização	124,42
3.3 — Outras vistorias, por unidade de utilização	47,23
4 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	10,00

QUADRO XIV

Operações de destaque

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Taxa de apreciação ou reapreciação	80,38
2 — Emissão da certidão, por parcela e por fogo ou unidade de utilização	24,28
3 — Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	32,00

QUADRO XV

Recepção de obras de urbanização

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização ou pedido de redução do valor da caução, por auto	29,36
2 — Taxa especial por m ² de área de construção	0,05
3 — Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	

QUADRO XVI

Prestação de serviços administrativos

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Entrada de outros pedidos não enquadráveis nos quadros anteriores	24,28
2 — Averbamentos nos procedimentos de licenciamento/comunicação prévia/autorização de utilização de todas as operações urbanísticas no RJUE (titulares dos processos/técnicos/empreiteiros/etc)	13,23
3 — Outros averbamentos não especificados	13,23
4 — Autenticação de 2.ª via ou outras de livro de obra	13,23
5 — Certidão de aprovação de constituição de edifício em regime de propriedade horizontal:	
5.1 — Taxa de apreciação	49,62
5.2 — Emissão da certidão, por m ² de área de construção	0,15
6 — Certidão de aprovação de localização	291,09
7 — Outras certidões	31,76
8 — Fotocópias simples de peças escritas ou desenhadas:	
8.1 — Até formato A3:	
8.1.1 — A preto e branco	1,84
8.1.2 — A cores	2,34
8.2 — Acima formato A3:	
8.2.1 — A preto e branco	7,51
8.2.2 — A cores	10,51
9 — Fotocópias autenticadas/certidões de peças escritas ou desenhadas:	
9.1 — Até formato A3:	
9.1.1 — A preto e branco	2,95
9.1.2 — A cores	3,45

Descrição	Taxa (em euros)
9.2 — Acima formato A3:	
9.2.1 — A preto e branco	16,57
9.2.2 — A cores	19,57
10 — Fornecimento de elementos em formato digital:	
10.1 — Suporte físico	1,00
10.2 — Por ficheiro digital (acresce ao montante referido no n.º 10.1)	1,83
11 — Buscas desde que o requerente não indique número do processo ou documento, por cada ano	3,73
12 — Colheitas, amostras, ensaios laboratoriais ou quaisquer outras avaliações de carácter técnico e ou científico:	
12.1 — Custo administrativo/gestão do processo	50,28
12.2 — Acresce ao montante anterior o custo dos serviços técnicos de suporte, a contratar para o efeito	
13 — Depósito de exemplar de ficha técnica de habitação	15,72
14 — Depósito de outros elementos, decorrente de legislação em vigor	35,89
15 — Registo de estabelecimentos:	
15.1 — Estabelecimento industrial de tipo 3	15,00
15.2 — Estabelecimento de alojamento local	15,00
15.3 — Custo da placa identificativa de estabelecimento de alojamento local (acresce ao montante referido no n.º 15.2.	

QUADRO XVII

Publicitação da discussão pública ou do alvará do loteamento ou operação urbanística com impacto semelhante

Descrição	Taxa (em euros)
1 — Edital	7,71
2 — Acresce as despesas de publicação num jornal de âmbito local ou regional.	

QUADRO XVIII

Valores unitários de preço por metro quadrado de terreno devidamente arranjado

Para efeitos de aplicação do disposto no artigo 39.º do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação do Município de Viana do Castelo, os valores de Custo/m² de terreno devidamente arranjado, para o ano de 2009, são os seguintes:

Zonas	Índices				
	i = 0.2	i = 0.3	i = 0.4	i = 0.5	i = 0.8
Nível 1	45 €	55 €	65 €	75 €	105 €
Nível 2	—	52 €	61 €	70 €	—
Nível 3	—	40 €	45 €	—	—

Norma transitória

O presente Regulamento terá início de produção de efeitos 15 dias após a sua publicação no *Diário da República*.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do estilo.

E eu, Luis Filipe Neiva Marques Director do Departamento de Administração Geral desta Câmara Municipal, o subscrevi.

Paços do Concelho de Viana do Castelo, 16 de Julho de 2010. — O Presidente da Câmara, *José Maria da Cunha Costa*.

203494546

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE POIARES

Aviso n.º 14763/2010

Procedimento concursal para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado — 6 postos de trabalho na carreira/categoria de técnico superior, lic. Relações Públicas e Publicidade (ref. C) (1 posto de trabalho).

Nos termos do n.º 6 do artigo 36 da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro, torna-se pública a lista unitária de ordenação final dos candidatos ao procedimento concursal em epígrafe, aberto por aviso publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 98 de 21 de Maio de 2009, homologada por Despacho do Presidente da Câmara Municipal em 27 de Maio de 2010.

Candidato admitido:

1.º José Manuel Marques Lopes — 11,92 valores

Candidata excluída:

Sara Alexandra Costa Joaquim — faltou à prova oral de conhecimentos

Município de Vila Nova de Poiares, 12 de Julho de 2010. — O Presidente da Câmara Municipal, *Jaime Carlos Marta Soares*.

303478208

MUNICÍPIO DE VILA REAL

Aviso n.º 14764/2010

Para efeitos do disposto no artigo 50.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, torna-se público que na sequência do meu Despacho de 17/06/2010, se encontra aberto pelo prazo de 10 dias úteis, a contar da data de publicação do presente aviso no *Diário da República*, procedimento concursal de recrutamento para ocupação do seguinte posto de trabalho, previsto e não ocupado do Mapa de Pessoal do Município, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo determinado — termo resolutivo certo, pelo período de 1 ano, ao abrigo do disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 93.º da Lei n.º 59/2008, de 11 de Setembro, para:

Ref. A — 1 Posto de Trabalho da carreira/categoria de Técnico Superior (área de Turismo);

Ref. B — 2 Postos de Trabalho da carreira/categoria de Técnico Superior (área de Economia).

1 — Legislação Aplicável: Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro (LVCR), Lei n.º 59/2008, de 11 de Setembro (RCTFP), e Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro.

2 — Para efeitos do estipulado no n.º 1 do artigo 4.º da Portaria n.º 83-A/2009, declara-se não estarem constituídas quaisquer reservas de recrutamento na própria entidade, ficando ainda, temporariamente, dispensada a obrigatoriedade de consulta prévia à entidade centralizada para constituição de reservas de recrutamento, conforme orientação publicada no *site* da DGAEP.

3 — O procedimento concursal destina-se a colmatar as necessidades de apoio técnico ao programa de Acção — Parcerias para a Regeneração Urbana “ARTICULAR”, com o qual se pretende atingir a revitalização socioeconómica de espaços degradados, isto é, qualificar e integrar os distintos espaços da cidade, fortalecer e diferenciar o seu capital humano, institucional, cultural e económico, qualificar e intensificar a integração da cidade na região envolvente e inovar nas soluções para a qualificação urbana.

4 — Local de trabalho: a área do Município de Vila Real.

5 — Posicionamento remuneratório: 2.ª posição, nível 15 — 1201,48€, da Tabela Remuneratória única dos trabalhadores que exercem funções públicas, aprovada pelo Decreto Regulamentar n.º 14/2008, de 31/07 e Portaria n.º 1553-C/2008, de 31/12.

6 — Caracterização dos postos de trabalho:

Referencia A — Executar tarefas diárias respeitantes à gestão dos projectos financiados e desenvolvidos no âmbito do Programa de Acção Articular; Analisar a informação relativa aos procedimentos inerentes à gestão processual e financeira dos projectos financiados; Articular e desenvolver tarefas relativas à execução física e financeira dos projectos de natureza sócio-cultural com os diversos serviços da Autarquia e demais técnicos do Gabinete de Apoio Técnico a criar; Articular e desenvolver tarefas relativas à execução física e financeira dos projectos de natureza sócio-cultural com os diversos parceiros/beneficiários do